



## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

1. Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

*Şirket Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:*

2. Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu dönem finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

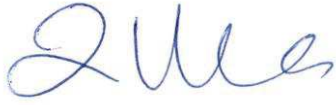
*Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:*

3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Uluslararası Denetim Standartları'na uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

*Bağımsız Denetçi Görüşü:*

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers



Zeynep Uras, SMMM  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 22 Mart 2013

**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**(Eski unvanıyla EFG Finansal Kiralama A.Ş.)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLAR VE**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

# BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇO .....	1-2
GELİR TABLOSU .....	3
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU .....	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	6
KAR DAĞITIM TABLOSU .....	7
NAZİM HESAP KALEMLERİ .....	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR.....	9-42
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	9
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	10-18
3 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR.....	19
4 BANKALAR.....	19
5 VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR.....	19
6 ALINAN KREDİLER .....	20
7 MUHTELİF BORÇLAR .....	20
8 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR .....	20-23
9 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	23-24
10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	24
11 DİĞER KARŞILIKLAR .....	24
12 TAAHHÜTLER .....	25
13 ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ .....	25-26
14 DİĞER AKTİFLER.....	26
15 ÖZKAYNAKLAR.....	27
16 DİĞER YABANCI KAYNAKLAR.....	28
17 ESAS FAALİYET GİDERLERİ .....	28
18 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ .....	28
19 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	29-32
20 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	32
21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	33-34
22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	35-42
23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	42

**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2011		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT DEĞERLER</b>							
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>3</b>	<b>559</b>		<b>559</b>	<b>410</b>	<b>410</b>	
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar							
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		559		559	410	410	
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar							
<b>III. BANKALAR</b>	<b>4</b>	<b>974.127</b>	<b>27.462.983</b>	<b>28.437.110</b>	<b>4.086.795</b>	<b>28.779.337</b>	
<b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>							
<b>V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>							
<b>VI. FAKTÖRİNG ALACAKLARI</b>							
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları							
6.1.1 Yurt İçi							
6.1.2 Yurt Dışı							
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)							
6.2 Diğer Faktoring Alacakları							
6.2.1 Yurt İçi							
6.2.2 Yurt Dışı							
<b>VII. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>							
7.1 Tüketici Kredileri							
7.2 Kredi Kartları							
7.3 Taksitli Ticari Krediler							
<b>VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ</b>	<b>8</b>	<b>39.614.786</b>	<b>210.399.304</b>	<b>250.014.090</b>	<b>32.726.942</b>	<b>218.453.297</b>	
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		38.955.169	206.213.620	245.168.789	32.726.907	211.416.291	
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		46.111.718	232.227.852	278.339.570	39.345.882	243.396.504	
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları							
8.1.3 Diğer							
8.1.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		(7.156.549)	(26.014.232)	(33.170.781)	(6.618.975)	(31.980.213)	
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		83.654	783.688	867.342	35	2.465.839	
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		575.963	3.401.996	3.977.959		4.571.167	
<b>IX. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>	<b>8</b>	<b>1.110.006</b>	<b>2.147.056</b>	<b>3.257.062</b>	<b>488.491</b>	<b>407.059</b>	
9.1 Takipteki Faktoring Alacakları							
9.2 Takipteki Finansman Kredileri							
9.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		2.126.201	7.715.082	9.841.283	895.609	4.785.162	
9.4 Özel Karşılıklar (-)		(1.016.195)	(5.568.026)	(6.584.221)	(407.118)	(4.378.103)	
<b>X. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>							
10.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar							
10.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar							
10.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar							
<b>XI. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>							
<b>XII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>							
<b>XIII. İŞTİRAKLER (Net)</b>							
<b>XIV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>							
<b>XV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>9</b>	<b>22.934</b>		<b>22.934</b>	<b>48.646</b>	<b>48.646</b>	
<b>XVI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>10</b>	<b>365.477</b>		<b>365.477</b>	<b>245.358</b>	<b>245.358</b>	
16.1 Şerefiye							
16.2 Diğer		365.477		365.477	245.358	245.358	
<b>XVII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>19</b>	<b>1.359.992</b>		<b>1.359.992</b>	<b>978.109</b>	<b>978.109</b>	
<b>XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>		<b>310.600</b>		<b>310.600</b>			
18.1 Satış Amaçlı	<b>5</b>	310.600		310.600			
18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							
<b>XIX. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>14</b>	<b>2.613.808</b>	<b>421.180</b>	<b>3.034.988</b>	<b>870.169</b>	<b>582.960</b>	
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>46.372.289</b>	<b>240.430.523</b>	<b>286.802.812</b>	<b>39.444.920</b>	<b>248.222.653</b>	
					<b>287.667.573</b>		

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# EFG FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2011		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>3</b>	<b>20.238</b>		<b>20.238</b>			
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	<b>6</b>	<b>1.333.045</b>	<b>238.642.222</b>	<b>239.975.267</b>	<b>1.635.920</b>	<b>241.901.986</b>	<b>243.537.906</b>
<b>III. FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>							
<b>IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>							
4.1 Finansal Kiralama Borçları							
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları							
4.3 Diğer							
4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
<b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>							
5.1 Bonolar							
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
5.3 Tahviller							
<b>VI. MUHTELİF BORÇLAR</b>	<b>7</b>	<b>1.007.117</b>	<b>3.314.861</b>	<b>4.321.978</b>	<b>565.633</b>	<b>1.703.799</b>	<b>2.269.432</b>
<b>VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>16</b>	<b>98.658</b>	<b>1.184.129</b>	<b>1.282.787</b>	<b>162.500</b>	<b>3.543.817</b>	<b>3.706.317</b>
<b>VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>							
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar							
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar							
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar							
<b>IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>571.510</b>		<b>571.510</b>	<b>2.273.528</b>		<b>2.273.528</b>
<b>X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>		<b>590.422</b>		<b>590.422</b>	<b>551.872</b>		<b>551.872</b>
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı							
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	13	230.422		230.422	186.703		186.703
10.3 Diğer Karşılıklar	11	360.000		360.000	365.169		365.169
<b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>							
<b>XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>							
12.1 Satış Amaçlı							
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							
<b>XIII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>							
<b>XIV. ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>40.040.610</b>		<b>40.040.610</b>	<b>35.328.518</b>		<b>35.328.518</b>
14.1 Ödenmiş Sermaye	15	16.300.000		16.300.000	16.300.000		16.300.000
14.2 Sermaye Yedekleri		1.787.723		1.787.723	1.787.723		1.787.723
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri							
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları							
14.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları							
14.2.4 Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları							
14.2.5 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri							
14.2.6 Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)							
14.2.7 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları							
14.2.8 Diğer Sermaye Yedekleri		1.787.723		1.787.723	1.787.723		1.787.723
14.3 Kâr Yedekleri		17.240.793		17.240.793	11.542.123		11.542.123
14.3.1 Yasal Yedekler		1.103.508		1.103.508	818.574		818.574
14.3.2 Statü Yedekleri							
14.3.3 Olağanüstü Yedekler		16.137.285		16.137.285	10.723.549		10.723.549
14.3.4 Diğer Kâr Yedekleri							
14.4 Kâr veya Zarar		4.712.094		4.712.094	5.698.672		5.698.672
14.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı							
14.4.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		4.712.094		4.712.094	5.698.672		5.698.672
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>43.661.600</b>	<b>243.141.212</b>	<b>286.802.812</b>	<b>40.517.971</b>	<b>247.149.602</b>	<b>287.667.573</b>

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# EFG FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2012	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2011
<b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>21.176.795</b>	<b>19.366.871</b>
<b>1.1 FAKTORİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1.1 İskontolu		-	-
1.1.1.2 Diğer		-	-
1.1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.2.1 İskontolu		-	-
1.1.2.2 Diğer		-	-
<b>1.2 FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2.2 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>1.3 KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>21.176.795</b>	<b>19.366.871</b>
1.3.1 Finansal Kiralama Gelirleri		20.838.580	19.099.234
1.3.2 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3.3 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>338.215</b>	<b>267.637</b>
2.1 Personel Giderleri		(6.112.965)	(4.704.835)
2.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	13	(2.665.136)	(2.345.096)
2.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		(51.984)	(57.241)
2.4 Genel İşletme Giderleri	17	-	-
2.5 Diğer		(3.395.845)	(2.302.498)
<b>III. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>160.578.642</b>	<b>307.170.736</b>
3.1 Bankalardan Alınan Faizler		768.666	638.988
3.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	32.673
3.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	32.673
3.4 Temettü Gelirleri		-	-
3.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		149	119.905
3.5.1 Türev Finansal İşlemlerden		-	119.905
3.5.2 Diğer		149	-
3.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		157.396.775	305.169.713
3.7 Diğer	18	2.413.052	1.209.457
<b>IV. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(9.920.476)</b>	<b>(10.046.125)</b>
4.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(9.328.123)	(9.480.031)
4.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3 Finansal Kiralama Giderleri		-	-
4.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(592.353)	(566.094)
<b>V. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>		<b>(1.799.000)</b>	<b>391.389</b>
<b>VI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>(157.940.634)</b>	<b>(305.062.355)</b>
6.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	(102)
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5 İştirak Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(20.237)	(1.710.675)
6.4 Kambiyo İşlemleri Zararı		(157.920.397)	(303.351.578)
6.5 Diğer		-	-
<b>VII. NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)</b>		<b>5.982.362</b>	<b>7.115.681</b>
<b>VIII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>IX. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>X. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)</b>		<b>5.982.362</b>	<b>7.115.681</b>
<b>XI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	19	<b>(1.270.268)</b>	<b>(1.417.009)</b>
11.1 Cari Vergi Karşılığı		(1.652.151)	(279.133)
11.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		381.883	(1.137.876)
11.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)</b>		<b>4.712.094</b>	<b>5.698.672</b>
<b>XIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
13.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XIV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
14.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XV. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)</b>		-	-
<b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
16.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)</b>		-	-
<b>XVIII. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)</b>		<b>4.712.094</b>	<b>5.698.672</b>
Hisse Başına Kâr / Zarar	20	0,2891	0,3496

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# EFG FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2011
<b>I. MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN</b>		-	-
1.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme		-	-
1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)		-	-
<b>II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI</b>		-	-
<b>III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI</b>		-	-
<b>IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI</b>		-	-
<b>V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR</b>		-	-
5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)		-	-
5.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
<b>VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR</b>		-	-
6.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)		-	-
6.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
<b>VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ</b>		-	-
<b>VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI</b>		-	-
<b>IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ</b>		-	-
<b>X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)</b>		-	-
<b>XI. DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)</b>		-	-

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış Amacı/ Dürdürülen Faaliyetlerden BDF	Toplam Özkaynak
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>																	
I. Dönem Sonu Bakiyesi (01/01/2011)		16.300.000	1.787.723	-	-	634.789	-	7.231.637	-	3.675.697	-	-	-	-	-	-	29.629.846
II. Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İstifrakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Hisse Senedi İhraç		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	5.698.672	-	-	-	-	-	-	5.698.672
XVII. Kar Dağıtım		-	-	-	-	183.785	-	3.491.912	-	(3.675.697)	-	-	-	-	-	-	-
17.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	183.785	-	3.491.912	-	(3.675.697)	-	-	-	-	-	-	-
17.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2011)		16.300.000	1.787.723	-	-	818.574	-	10.723.549	-	5.698.672	-	-	-	-	-	-	35.328.518
Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2011)		16.300.000	1.787.723	-	-	818.574	-	10.723.549	-	5.698.672	-	-	-	-	-	-	35.328.518
<b>CARİ DÖNEM</b>																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (01/01/2012)		16.300.000	1.787.723	-	-	818.574	-	10.723.549	-	5.698.672	-	-	-	-	-	-	35.328.518
II. Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İstifrakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Hisse Senedi İhraç		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	4.712.094	-	-	-	-	-	-	4.712.094
XVII. Kar Dağıtım		-	-	-	-	284.934	-	5.413.736	-	(5.698.672)	-	-	-	-	-	-	-
17.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	284.934	-	5.413.736	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2012)		16.300.000	1.787.723	(-)	-	1.103.508	-	16.137.285	-	4.712.094	-	-	-	-	-	-	40.040.610

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		17.475.938	14.822.274
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		20.406.179	18.379.258
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		160.961.508	307.906.430
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	8	410.476	803.799
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(3.077.120)	(2.726.337)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(39.869)	(53.665)
1.1.9 Diğer		(161.185.236)	(309.487.211)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(11.733.625)	14.611.635
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(835.223)	(53.449.794)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(1.892.461)	2.606.710
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(5.791.430)	63.620.110
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	16	(2.423.530)	(1.161.915)
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(790.981)	2.996.524
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>5.742.313</b>	<b>29.231.101</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	9,10	(317.427)	(92.699)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		(149)	43.015
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	407.610
2.9 Diğer		-	-
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(317.576)</b>	<b>357.926</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıktısı		(7.031.228)	(7.207.098)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>(7.031.228)</b>	<b>(7.207.098)</b>
<b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>(2.782.034)</b>	<b>1.289.422</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>(4.388.526)</b>	<b>23.874.160</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>32.798.027</b>	<b>8.923.867</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>4</b>	<b>28.409.500</b>	<b>32.798.027</b>

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

# BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KAR DAĞITIM TABLOSU		
	TÜRK LİRASI	
	Cari Dönem (31/12/2012)	Önceki Dönem (31/12/2011)(*)
<b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KARI	5.982.362	7.115.681
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(1.270.268)	(1.417.009)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(1.652.151)	(279.113)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi (**)	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	381.883	(1.137.876)
<b>A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)</b>	<b>4.712.094</b>	<b>5.698.672</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(235.605)	(284.934)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>4.476.489</b>	<b>5.413.739</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

(\*) 2012 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmış olup Genel Kurul'un onayına sunulacaktır. 2011 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 381.883 TL ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir.

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden geçmiş 31 Aralık 2012			Bağımsız Denetimden geçmiş 31 Aralık 2011		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	-	-	-	-	-	-
<b>II</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	-	-	-	-	-	-
<b>III</b>	<b>ALINAN TEMİNATLAR</b>	8	35.157.559	77.083.610	112.241.169	26.469.763	63.268.628
<b>IV</b>	<b>VERİLEN TEMİNATLAR</b>	12	146.795	7.623.218	7.770.013	75.480	7.905.116
<b>V</b>	<b>TAAHHÜTLER</b>	-	-	-	-	-	-
5.1	Cayılmaz Taahhütler	-	-	-	-	-	-
5.2	Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-
5.2.1	Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-
<b>IV</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	-	-	-	-	-	-
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.1.3	İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	3.577.120	3.535.080	7.112.200	-	-	-
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	3.577.120	3.535.080	7.112.200	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.5.5	Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>VII</b>	<b>EMANET KIYMETLER</b>	-	-	-	141.720	485.444	627.164
<b>VIII</b>	<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		38.881.474	88.241.908	127.123.383	26.686.963	71.659.188
							98.346.151

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## **BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Burgan Finansal Kiralama") Mart 1994'te, Ekspres Finansal Kiralama Anonim Şirketi adı altında, 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye'de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.'yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'ndan satın almış ve içinde Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. de olan bağlı ortaklıklarını konsolide etmiştir. 26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi" hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres'e devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres'in adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'nin adı Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.'ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar Şirket'e 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.'nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından EFG Eurobank Ergasias S.A.'ya 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla satılmış ve ana ortak bankanın ünvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaktaki ünvan değişikliğine paralel olarak Şirket ünvanı da Şirket'in 29 Ocak 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararla EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değişmiştir. Ünvan değişikliği 4 Şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.'nın Türkiye operasyonlarının Burgan Bank S.A.K.'e satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.Ş.'nin Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank S.A.K. tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.Ş.'nin %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'e devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.Ş.'nin, EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisselerinin %100'üne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisseleri de devir olmuştur.

Şirketin'in 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; EFG Finansal Kiralama A.Ş. olan ünvanının, Burgan Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Şirket'in ana operasyonları endüstriyel, ofis ve diğer ekipmanlar ile birlikte taşıtlar ve gayrimenkul kiralannasını içermektedir. Şirketin genel müdürlüğü Büyükdere Caddesi, No:195 Levent, Şişli, İstanbul - Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ana ortağı Burgan Bank A.Ş.'dir.

Şirketin'in ana ortağının 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Eurobank Tekfen A.Ş. olan ünvanının, Burgan Bank A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

31 Aralık 2012 ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 22 Mart 2013 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

## **BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR**

#### **2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

Şirket, bu finansal tablolarını Türk Lirası ("TL") olarak, BDDK tarafından 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ" ("Finansal Tablolar Tebliği") çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ("Karşılıklar Tebliği") hükümlerine uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, finansal aracın yeniden değerlendirilmesi haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 29") göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

#### **2.1.3 Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **2.1.4 İşletmenin Sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### **2.1.5 Kullanılan para birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

## **2.2 MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER**

### **2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere. Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak-31 Aralık 2012 yıl sonu hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-31 Aralık 2012 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

takdirde cari dönem ile uyumluluk göstermesi açısından geçmiş yıl finansal tablolarında çeşitli yeniden sınıflandırma işlemleri yapılabilmektedir.

Şirket, finansal tablolarını 31 Aralık 2007 tarihine kadar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: XI No: 25, "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"ne uygun olarak hazırlamıştır. Şirket, finansal tablolarını 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Not 2.1.1'de belirtilen "Finansal Tablolar Tebliği"ne uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

##### 2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

##### 2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

##### 2.2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

#### Yeni ya da Düzenlenmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının ve Yorumların Uygulanması

Şirket Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi ("UFRYK") tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

#### (a) Yıllık raporlama dönemi sonu 31 Aralık 2012 olan finansal tablolarda geçerli yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- UFRS 7 (değişiklik), "Finansal Araçlar: Açıklamalar", 1 Temmuz 2011 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, transfer işlemlerinde şeffaflığı artırma ve finansal varlık transferleri ile ilgili maruz kalman risklerin ve bu risklerin işletmenin finansal durumu üzerindeki etkilerinin daha iyi anlaşılması amacını taşımaktadır.
- UFRS 1 (değişiklik), "UFRS' nin İlk Defa Uygulanması", 1 Temmuz 2011 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, bir işletmenin fonksiyonel para biriminin hiper enflasyona maruz kalması sebebiyle UFRS' lere uygunluk sağlayamadığı bir dönemin ardından nasıl UFRS' ye uygun finansal tablo yayınlayacağını açıklamaktadır.
- UMS 12 (değişiklik), "Gelir Vergileri", 1 Ocak 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, makul değeri ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin ölçümlemesine ilişkin mevcut prensiplere istisna getirmektedir.



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### (b) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak 1 Ocak 2013 tarihinden sonra yürürlüğe girecek olan standartlar ve değişiklikler:

- UMS 19 (değişiklik), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklikler, koridor metodunu yürürlükten kaldırmakta ve finansal giderlerin net fonlama temelinde hesaplanmasını öngörmektedir. Erken uygulamaya izin vermektedir.
- UMS 1 (değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu, Diğer Kapsamlı Gelir", 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklikler sonucu ortaya çıkan temel gelişme işletmelerin diğer kapsamlı gelir altında gösterdiği hesapları daha sonraki dönemlerde potansiyel olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilecek olarak gruplaması zorunluluğunun getirilmesidir. Değişiklik diğer kapsamlı gelirden hangi kalemlerin gösterileceğinden bahsetmemektedir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.
- UFRS 10, "Konsolide Finansal Tablolar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra

başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, kontrol konseptini bir işletmenin konsolidasyon kapsamına alınması için belirleyici unsur kabul ederek var olan prensipleri geliştirmektedir. Standart, kontrolün belirlenmesinin zor olduğu durumlarda ek açıklamalar getirmektedir. Bu standart bir grup tarafından konsolide edilen şirketleri etkileyebilir.

- UFRS 11, "Müşterek Anlaşmalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, ortak düzenlemelerin yasal şekli yerine düzenlemenin sağladığı haklara ve yükümlülükleri vurgulayarak ortak düzenlemelere daha gerçekçi bir bakış açısı getirmektedir. İki çeşit ortak düzenleme tanımlanmaktadır: müşterek faaliyetler ve iş ortaklıkları. Standart ile iş ortaklarının oransal konsolidasyon yöntemine son verilmiştir.
- UFRS 12, "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart ortak düzenlemeler, iştirakler, özel amaçlı araçlar ve diğer bilanço dışı araçlar da dahil olmak üzere diğer işletmelerde bulundurulmuş tüm paylara ilişkin açıklama yükümlülüklerini içermektedir.
- UFRS 10, 11 ve 12'ye geçiş rehberi (değişiklik), 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, geçiş UFRS 10, 11 ve 12'ye geçiş sürecinde düzeltilmesi gereken önceki dönem mali tablolarına limit getirip karşılaştırılması gereken mali tabloyu bir önceki yıl ile sınırlı tutmaktadır. Konsolide yapısı olmayan işletmeler için değişiklik karşılaştırmalı mali tablo sunumunu UFRS 12'nin ilk defa geçerli olacağı tarihe kadar kaldırmıştır.
- UFRS 13, "Makul Değer Ölçümü", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, tam bir makul değer tanımı ve tüm UFRS'lerde uygulanacak tek bir ölçüm ve açıklamalar kaynağı sağlayarak tutarlılığın geliştirilmesi ve karmaşıklığın azaltılmasını amaçlamaktadır.
- UMS 27 (revize), "Bireysel Finansal Tablolar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, UMS 27'nin kontrol ile ilgili hükümlerinin yeni UFRS 10'da ele alınmasından sonra geride kalan bireysel finansal tablolar ile ilgili hükümleri içermektedir.
- UMS 28 (revize), "İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, yeni UFRS 11'in yayımlanmasının ardından özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilecek iş ortaklıkları ve iştirakler ile ilgili yükümlülükleri içermektedir.



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- UFRS 7 (değişiklik), “Finansal Araçlar: Açıklamalar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, halihazırda geçerli olan dipnot açıklamalarının iyileştirilerek UFRS ve US GAAP finansal tablo hazırlayan şirketler arasındaki karşılaştırılabilirliğin artırılması amacını taşımaktadır.
- UMS 32 (değişiklik), “Finansal Araçlar: Sunum”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik ile UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” standardında bulunan uygulama rehberi bilançoda bulunan finansal varlık ve finansal yükümlülüklerin netleştirilmesi konusunda daha açıklayıcı olması amacıyla güncellenmiştir.
- UFRS 1 (değişiklik), “UFRS’ nin İlk Defa Uygulanması”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, ilk kez UFRS uygulayan şirketlerin piyasa faiz oranından daha az bir maliyet ile kullandıkları kamu kredilerinin muhasebeleştirilmesini içermektedir.
- UFRS’ lerin geliştirilmesi projesi kapsamında, 2011 yılı içinde 5 tane standarda değişiklik getirilmiştir. UFRS 1, UMS 1, UMS 16, UMS 32 ve UMS 34. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS 9 “Finansal Araçlar”: ”, 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması, ölçümü ve muhasebeleştirilmesine yer vermektedir. UMS 39’da yer alan finansal enstrümanların sınıflama ve ölçüm prensipleri yerine gelmiştir.
- UFRS 10, “Konsolide Finansal Tablolar”, UFRS 12 ve UMS 27, “İştiraklerdeki Yatırımlar” (değişiklik), 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik ile birçok fon ve fon nitelikli şirketin iştirakleri konsolidasyondan hariç tutulacak, bunun yerine, bu iştirakleri makul değişiklikleri gelir tablosuna yansıtılmak suretiyle izlenecektir. Değişiklik iştiraklerdeki yatırımlar tanımlamasına giren şirketler için istisna getirmektedir. UFRS 12’ye de iştiraklerdeki yatırımlara ilişkin açıklamalar ile ilgili değişiklikler yapılmıştır.
- UFRYK 20, Madenlerle ilgili üretim sırasında oluşan sökme maliyetleri.

Şirket yönetimi, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

#### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### **Nakit ve nakit benzeri değerler**

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

##### **İlişkili taraflar**

Bu finansal tablolarda, Şirket’in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlar, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler “ilişkili taraflar” olarak kabul edilir. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 21).

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Finansal Kiralama işlemleri

###### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

###### (ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirleyecekleri oranlarda özel karşılık ayrabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar" hesabının alacaklandırılması suretiyle gelir olarak kaydedilir.

İlgili tebliğde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yüzelli günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmamaktadır.

##### Finansal araçlar

Şirket, menkul kıymetlerini "alım satım amaçlı", "satılmaya hazır" ve "vadeye kadar elde tutulacak" menkul kıymetler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin gerçeğe uygun değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

##### (i) Alım satım amaçlı menkul kıymetler

Alım satım amaçlı menkul kıymetler satmak ve geri satın almak amacıyla elde edilmiş, kısa vadeli fiyat hareketlerine bağlı olarak kar etmek amacıyla edinilmiş olup, kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan ağırlıklı ortalama değer dikkate alınır. Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar" hesabında izlenmektedir.

##### (ii) Satılmaya hazır menkul kıymetler

Satılmaya hazır menkul kıymetler bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerde meydana gelen değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında "finansal varlıklar değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu menkul kıymetler elden çıkarıldığı zaman birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir.

##### (iii) Vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler

Şirket yönetiminin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler olarak sınıflandırılmıştır. Söz konusu menkul değerler ilk olarak bedelin gerçeğe uygun değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "iskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmesi sonucu kazanılan faizler faiz geliri olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket portföyünde yer alan menkul kıymetler işlem tarihlerinde finansal tablolara yansıtılmaktadır.

#### Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

## **BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **Yabancı para işlemleri**

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

##### **Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar 3-10 yıl Özel maliyetler kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı Maddi duran varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

##### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar yazılım giderlerinden oluşmakta ve 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3 yılda itfa edilmektedir.

##### **Alınan Krediler**

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren gerçeğe uygun bedelleri ile kayıtlara alınır. Alınan krediler daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak değerlendirilir.

##### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 13).

##### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

###### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

## **BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

##### ***Ertelenmiş vergi***

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı" ("UMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler kullanılmamış yatırım indirimleri, finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır (Dipnot 19).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 19).

##### **Karşılıklar**

Karşılıklar, Şirket'in hesap dönemi itibarıyla süre gelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır.

##### **Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar**

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolarda yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

##### **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

##### **Finansal kiralama gelirleri**

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

## **BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **Gelir ve giderin tanınması**

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **Türev finansal enstrümanlar**

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırmasına göre değişmektedir. Nakit akım riskinden korunma amaçlı türev finansal araçları etkin bir korunma olarak belirlenmişse, oluşan kar veya zararlar özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Bu türev finansal araçları her ne kadar Şirket’in risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akımları ile değerlendirilmektedir.

##### **Hisse başına kazanç**

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 20).

##### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Şirket’in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### **2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

##### Alım satım amaçlı finansal varlıklar:

	2012	2011
Borsaya kote hisse senetleri	559	410
Türev finansal araçlar gider tahakkukları	20.238	-
	<b>20.797</b>	<b>410</b>

#### 4 - BANKALAR

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Bankalar		
- vadeli mevduatlar	26.739.713	32.619.115
- vadesiz mevduatlar	1.697.397	247.017
	<b>28.437.110</b>	<b>32.866.132</b>

Nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla tutarı 28.409.500 TL (31 Aralık 2011: 32.798.027) olup bu hesaplara ilişkin gelir reeskontlarını içermemektedir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadeli mevduatları üç aydan kısa vadeli olup, ABD Doları, Avro ve Türk Lirası cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı sırasıyla %3,50, %3,07 ve %6,00'dir. 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

#### 5 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Satılmaya hazır gayrimenkul	301.000	-
Diğer	9.600	-
	<b>310.600</b>	<b>-</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - ALINAN KREDİLER

Yurtdışı bankalar:	31 Aralık 2012			31 Aralık 2011		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	TL
Sabit oranlı krediler:						
- ABD Doları (\$)	4,16	54.674.119	97.462.084	4,42	58.013.326	109.581.371
- AVRO (€)	4,53	53.483.244	125.776.545	4,40	41.627.657	101.729.668
-Türk Lirası (TL)	6,39	7.240.429	7.240.429	5,25	1.635.920	1.635.920
-Japon yeni (JPY)	0,02	14.625.391	301.284	0,02	19.852.940	483.221
Değişken oranlı krediler:						
- AVRO (€)	-	-	-	3,73	8.000.000	19.550.400
- ABD Doları (\$)	1,12	5.158.154	9.194.925	6,83	5.588.000	10.557.326
			<b>239.975.267</b>			<b>243.537.906</b>

#### 7 - MUHTELİF BORÇLAR

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ticari borçlar	1.749.245	1.140.760
Sigorta işlemlerinden borçlar	2.515.946	1.116.903
Diğer	56.787	11.769
	<b>4.321.978</b>	<b>2.269.432</b>

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır.

#### 8 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Finansal kiralama alacakları	275.436.302	280.891.365
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	2.903.268	1.851.021
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>278.339.570</b>	<b>282.742.386</b>
Kazanılmamış faiz geliri	(33.170.781)	(38.599.188)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>245.168.789</b>	<b>244.143.198</b>
Takipteki finansal kiralama alacakları	9.841.283	5.680.771
Değer düşüklüğü karşılığı - Özel karşılıklar	(6.584.221)	(4.785.221)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar, (net)</b>	<b>248.425.851</b>	<b>245.038.748</b>
Kiralama işlemlerinden alacaklar	245.168.789	244.143.198
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	867.342	2.465.874
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	3.977.959	4.571.167
<b>Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar</b>	<b>250.014.090</b>	<b>251.180.239</b>

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının tümü sabit faizlidir.



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2012	Net 31 Aralık 2012
31 Aralık 2013	111.405.137	94.752.256
31 Aralık 2014	84.588.411	74.593.986
31 Aralık 2015	51.903.469	47.324.670
31 Aralık 2016	24.203.212	22.710.112
31 Aralık 2017 ve sonrası	6.239.341	5.787.765
	<b>278.339.570</b>	<b>245.168.789</b>

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2011	Net 31 Aralık 2011
31 Aralık 2012	95.976.607	78.960.667
31 Aralık 2013	76.713.548	65.880.003
31 Aralık 2014	54.974.012	48.733.858
31 Aralık 2015	33.804.773	30.707.768
31 Aralık 2016 ve sonrası	21.273.446	19.860.902
	<b>282.742.386</b>	<b>244.143.198</b>

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	242.265.521	242.292.177
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	2.903.268	1.851.021
Değer düşüklüğüne uğramış	9.841.283	5.680.771
	<b>255.010.072</b>	<b>249.823.969</b>
Değer düşüklüğü karşılığı	(6.584.221)	(4.785.221)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>248.425.851</b>	<b>245.038.748</b>

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 9,841,283 TL (31 Aralık 2011: 5.680.771 TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık kiracılardan alınan teminat tutarı 497,673 TL'dir (31 Aralık 2011: 699.591 TL).

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve anaparaları dahil yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
150-240 gün	3.487.012	56.056
240-360 gün	197.298	744.956
360 gün ve üzeri	6.156.973	4.879.759
	<b>9.841.283</b>	<b>5.680.771</b>

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve kalan anapara bazında yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara
1 - 30 gün	780.548	36.399.923	527.821	16.602.922
31 - 60 gün	809.470	10.380.502	1.141.551	6.037.788
61 - 90 gün	530.340	1.833.044	45.703	244.873
91 - 150 gün	782.910	2.968.228	135.946	369.852
	<b>2.903.268</b>	<b>51.581.697</b>	<b>1.851.021</b>	<b>23.255.435</b>

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>1 Ocak bakiyesi</b>	<b>4.785.221</b>	<b>5.176.610</b>
Dönem içinde ayrılan/(iptal edilen) karşılıklar gideri	1.799.000	(391.389)
	<b>6.584.221</b>	<b>4.785.221</b>

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatların tutarı 81,893,619 TL'dir (31 Aralık 2011: 89.738.391 TL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminatları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İpotekler	45.429.310	35.783.206
Alacak temlikleri	18.666.512	15.024.616
Teminat mektupları	5.253.288	3.813.315
Rehinli varlıklar	4.461.097	2.084.223
Nakit blokajlar	2.549.453	124.234
Teminat çekleri	2.408.551	2.314.042
Geri alım garantileri	1.581.104	3.125.408
	<b>80.349.315</b>	<b>62.269.045</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşme tutarı 9,365,464 TL'dir (31 Aralık 2011: 9.642.207 TL ).

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	%	31 Aralık 2011	%
İnşaat	57.709.364	21	26.275.146	9
Tekstil ve tekstil ürünleri sanayi	30.331.149	11	29.416.604	10
Turizm	18.553.479	7	19.181.371	7
Ulaşım	14.556.114	5	13.003.987	5
Sağlık ve sosyal hizmetler	10.685.708	4	14.202.964	5
Gıda meşrubat ve tütün sanayi	11.047.056	4	7.607.624	3
Metal ana sanayi ve işlenmiş madde üretimi	9.027.464	3	10.048.876	4
Tarım, hayvancılık ve ormancılık	7.775.835	3	8.602.666	3
Finansal aracılık	365.828	0	730.430	0
Diğer	115.384.306	42	151.821.697	54
	<b>275.436.303</b>	<b>100</b>	<b>280.891.365</b>	<b>100</b>

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

#### 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2012
<b><u>Maliyet</u></b>				
Mobilya ve demirbaşlar	53.611	5.046	-	58.657
Özel maliyetler	125.058	-	-	125.058
	<b>178.669</b>	<b>5.046</b>	<b>-</b>	<b>183.715</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Mobilya ve demirbaşlar	(24.585)	(11.137)	-	(35.722)
Özel maliyetler	(105.438)	(19.621)	-	(125.059)
	<b>(130.023)</b>	<b>(30.758)</b>	<b>-</b>	<b>(160.781)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>48.646</b>			<b>22.934</b>

**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
<b><u>Maliyet</u></b>				
Mobilya ve demirbaşlar	47.564	6.047	-	53.611
Özel maliyetler	121.408	3.650	-	125.058
	<b>168.972</b>	<b>9.697</b>	-	<b>178.669</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Mobilya ve demirbaşlar	(14.469)	(10.116)	-	(24.585)
Özel maliyetler	(64.158)	(41.280)	-	(105.438)
	<b>(78.627)</b>	<b>(51.396)</b>	-	<b>(130.023)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>90.345</b>		-	<b>48.646</b>

**10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2012
Yazılımlar	489.448	312.381	-	801.829
Birikmiş itfa payları	(244.090)	(192.262)	-	(436.352)
<b>Net defter değeri</b>	<b>245.358</b>			<b>365.477</b>
	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Yazılımlar	663.167	83.002	(256.721)	489.448
Birikmiş itfa payları	(350.217)	(150.594)	256.721	(244.090)
<b>Net defter değeri</b>	<b>312.950</b>			<b>245.358</b>

**11 - DİĞER KARŞILIKLAR**

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Personel ikramiye karşılıkları	360.000	324.000
Diğer	-	41.169
	<b>360.000</b>	<b>365.169</b>

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılan dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: Bulunmamaktadır).

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 - TAAHHÜTLER

##### Türev ürünler:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>
<b>Forward alım işlemleri</b>				
ABD Doları (\$)	400.000	713.040	-	-
AVRO (€)	1.200.000	2.822.040	-	-
		<b>3.535.080</b>		

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>
<b>Forward satım işlemleri</b>				
Türk Lirası (TL)	3.577.120	3.577.120	-	-

##### Verilen teminat mektupları ve açılan akreditifler:

Şirket 146,795 TL (31 Aralık 2011: 75.480 TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir. Finansal kiralama konusu yurtdışı mal alımları nedeniyle bankalar nezdinde açılan akreditiflerin tutarı ise 447,020 TL'dir (31 Aralık 2011: 7.905.116 TL).

#### 13 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kıdem tazminatı karşılığı	183.605	132.590
Kullanılmamış izin karşılığı	46.817	54.113
	<b>230.422</b>	<b>186.703</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 3.033,98 TL (31 Aralık 2011: 2.731,85 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ (Devamı)

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İskonto oranı (%)	2,50	4,66
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	3,75	3,57

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan 3.125,05 TL (1 Ocak 2012: 2.805,04 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>1 Ocak bakiyesi</b>	<b>132.590</b>	<b>81.184</b>
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	51.984	57.241
Cari dönem içerisinde ödenen	(969)	(5.835)
	<b>183.605</b>	<b>132.590</b>

#### 14 - DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Peşin ödenen giderler	2.440.648	387.955
Müşterilerden tali alacaklar	523.198	971.509
Peşin ödenen vergiler	39.869	53.665
Diğer	31.273	40.000
	<b>3.034.988</b>	<b>1.453.129</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 15 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Burgan Bank A.Ş.	16.299.553	100,00	16.299.553	100,00
Diğer	447	0,00	447	0,00
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>16.300.000</b>	<b>100</b>	<b>16.300.000</b>	<b>100</b>
Sermaye düzeltme farkları	1.787.723		1.787.723	
	<b>18.087.723</b>		<b>18.087.723</b>	

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 0,01 TL değerinde 1.630.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Eurobank Ergasias S.A.'nın Türkiye operasyonlarının Burgan Bank S.A.K.'e satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Banka'nın Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank S.A.K. tarafından satın alınmış ve Bankanın %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'e devredilmiştir.

Şirketin'in ana ortağının 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Eurobank Tekfen A.Ş. olan ünvanının, Burgan Bank A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler, birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

2011 yılı karına ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, geçmiş yıl karının 284.934 TL'si yasal yedek akçe olarak, geriye kalan 5.413.736 TL'si ise olağanüstü yedek akçe olarak sınıflandırılmıştır.

Garanti Bankası Moskova'ya ait hisse senetleri 22 Ekim 2009 tarihinde 93.568 TL bedelle elden çıkartılmış olup bu hisse satışına ilişkin 88.895 TL tutarındaki karın %75' i ilgili vergi kanununa göre 5 yıl süre ile diğer yedeklerde tutulmak kaydı ile kurumlar vergisinden istisna kılınmıştır.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Alınan avanslar	1.282.787	3.706.317

Alınan avanslar, yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında, finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir.

#### 17 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel işletme giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Vergi, resim ve harç giderleri	657.175	537.174
Sigorta giderleri	604.574	61.118
Noter giderleri	431.141	259.669
Hizmet giderleri(*)	368.825	365.270
Amortisman giderleri ve itfa payları	223.020	201.990
Kira ve diğer hizmet giderleri	206.525	179.335
Denetim ve danışmanlık giderleri	193.867	126.695
Mahkeme ve dava giderleri	117.399	52.919
Nakil vasıta giderleri	121.907	114.414
Bilgi işlem giderleri	96.541	72.955
Haberleşme giderleri	76.826	50.045
Nakliye ve hammaliye giderleri	71.309	33.535
Ekspertiz giderleri	17.236	31.453
Diğer(**)	209.500	215.926
	<b>3.395.845</b>	<b>2.302.498</b>

(\*) Hizmet giderleri inceleme araştırma, çeviri, aidatlar, temizlik ve ortak giderlere katılım paylarından oluşmaktadır.

(\*\*) Diğer giderler kalemi temsil, ağırlama, ilan, matbu ve kırtasiye giderlerinden oluşmaktadır.

#### 18 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Müşterilere yansıtılan noter ve diğer hizmet giderleri	1.824.446	851.359
Sigorta komisyon geliri	501.926	302.752
Diğer	86.680	55.346
	<b>2.413.052</b>	<b>1.209.457</b>



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 19 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2012 yılı için %20'dir (2011: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (TUİK ÜFE artış oranının) %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (TUİK ÜFE artış oranının) %10'u aşması gerekmektedir. 2005 ve sonraki yıllar için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 2009 yılında kurumlar vergisi ödememiştir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5479 sayılı yasa ile son verilmişti. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- a) 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1,2,3,4,5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- b) 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2009 yıllarına ait kazançlarından indirebilmişlerdi.

Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69 uncu maddesi kapsamında (2006, 2007 ve 2009 yılları için) yatırım indirimi uygulayan gelir vergisi mükellefleri, 31/12/2005 tarihinde yürürlükte bulunan vergi tarifesini; kurumlar vergisi mükellefleri ise mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 25 inci maddesinde yer alan %30 kurumlar vergisi oranını, indirimin uygulandığı yıl kazançlarına uygulamak suretiyle anılan yıllara ait gelir veya kurumlar vergilerini hesaplamışlardı.

Ancak, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla henüz kullanılmamış olan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devredilememiş ve kullanılamaz hale gelmiştir.

Bu konu ile ilgili olarak "Bu uygulamanın Anayasa ile güvence altına alınmış olan hukuki güvenlik, vergilendirmede belirlilik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğu" gerekçesiyle Anayasa Mahkemesi'ne dava açılmıştır.

Anayasa Mahkemesi'nin 15 Ekim 2010 tarih ve E:2006/95 sayılı kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 69'uncu maddesinin birinci fıkrası (b) bendinde yer alan "sadece 2006, 2007 ve 2009 yıllarına ait" ibaresinin iptaline karar verilmiştir. Böylece, kazanılmış yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi Kararı, Resmi Gazete'de 8 Ocak 2010 tarihinde yayınlanmıştır. İlgili iptal, Anayasa Mahkemesi Kararı'nın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmiştir.

Buna ilave olarak Resmi Gazete'de 1 Ağustos 2010 tarihinde yayınlanan, 23 Temmuz 2010 tarihli ve 6009 No'lu Kanuna göre, Anayasa Mahkemesi'nin iptal kararı sonrasında yeniden kazanılan yatırım indirimi tutarının yıl sınırı olmaksızın ancak kazancın %25'i ile sınırlı olarak indirimine izin verilmiştir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	2012	2011
Ödenecek kurumlar vergisi	1.652.151	279.133
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(39.869)	(53.665)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü - net</b>	<b>1.612.282</b>	<b>225.468</b>

	2012	2011
<b>Vergi gideri</b>		
Ertelenmiş vergi gelir/(gider) etkisi	381.883	(1.137.876)
Cari vergi gideri	(1.652.151)	(279.133)
	<b>(1.270.268)</b>	<b>(1.417.009)</b>

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Vergi öncesi kar	5.982.362	7.115.681
%20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(1.196.472)	(1.423.136)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	(662.015)	(279.037)
Vergiden muaf gelirler	206.336	104.693
Yatırım indirimi istisnası	-	312.373
Vergi alacakları	-	1.005.974
<b>Cari yıl vergi gideri</b>	<b>(1.652.151)</b>	<b>(279.133)</b>

#### Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödememiştir.

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi Kararı'na istinaden, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kullanılmamış yatırım indirimi bulunmamaktadır.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kullanılmamış yatırım indirimi	-	-	-	-
Şüpheli alacak karşılığı	5.802.613	4.843.127	1.160.523	968.626
Kıdem tazminatı karşılığı	183.605	131.850	36.721	26.370
Kullanılmamış izin karşılıkları	46.817	54.853	9.363	10.971
Kanuni takip kur farkları	537.099	-	107.420	-
Türev işlem değerlemesi	20.238	-	4.048	-
Bonus karşılığı	360.000	-	72.000	-
Denetim reeskontları	27.750	-	5.550	-
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>1.395.625</b>	<b>1.005.967</b>
Finansal borçlar değerlendirme farkları	(100.554)	(135.944)	(20.111)	(27.189)
Diğer	(77.610)	(3.343)	(15.522)	(669)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>(35.633)</b>	<b>(27.858)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)</b>			<b>1.359.992</b>	<b>978.109</b>

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2012	2011
<b>1 Ocak</b>	<b>978.109</b>	<b>2.115.985</b>
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	381.883	(1.137.876)
	<b>1.359.992</b>	<b>978.109</b>

#### 20 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Cari dönem net karı	<b>4.712.094</b>	<b>5.698.672</b>
Beheri 1 Kr nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.630.000.000	1.630.000.000
<b>Hisse başına düşen kar (Kr)</b>	<b>0,2891</b>	<b>0,3496</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### Bilanço kalemleri

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Bankalardan alacaklar</b>		
<b>Vadesiz mevduat</b>		
Burgan Bank A.Ş. (*)	1.564.843	169.031
<b>Vadeli mevduat</b>		
Burgan Bank A.Ş. (*)	26.739.713	32.654.749
	<b>28.304.556</b>	<b>32.823.780</b>
<b>Finansal kiralama alacakları (Net)</b>		
Burgan Bank A.Ş. (*)	-	274.033
	-	<b>274.033</b>
<b>Finansal borçlar</b>		
EFG Private Bank (Luxembourg) S.A. (**)	58.792.500	166.538.541
Burgan Bank S.A.K	104.185.022	-
	<b>162.977.522</b>	<b>166.538.541</b>
<b>Muhtelif borçlar</b>		
Burgan Bank A.Ş. (*)	364	-
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (**)	13.986	47.729
	<b>14.350</b>	<b>47.729</b>
<b>Gelir tablosu kalemleri</b>		
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>		
Burgan Bank A.Ş. (*)	8.751	67.867
	<b>8.751</b>	<b>67.867</b>
<b>Türev ürünlerden kaynaklanan giderler</b>		
Burgan Bank A.Ş.	20.237	-
	<b>20.237</b>	-

(\*) Şirketin'in ana ortağınının 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Eurobank Tekfen A.Ş. olan ünvanınının, Burgan Bank A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

(\*\*) Söz konusu şirketler Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağına ait hisselerin 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'e devri nedeniyle bu tarihten itibaren ilişkili taraf değildir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri</b>		
Burgan Bank A.Ş. (*)	768.666	638.742
	<b>768.666</b>	<b>638.742</b>
<b>Kredi faiz giderleri</b>		
EFG Private Bank (Luxembourg) S.A. (**)	7.463.048	7.374.052
Burgan Bank S.A.K.	1.477.036	-
Burgan Bank A.Ş. (*)	48.311	-
	<b>8.988.395</b>	<b>7.374.052</b>
<b>Komisyon giderleri</b>		
EFG Private Bank (Luxembourg) S.A. (**)	538.361	552.395
Burgan Bank A.Ş. (*)	17.449	8.950
	<b>555.810</b>	<b>561.345</b>

2012 yılında Şirket'in 1'inci derece imza yetkilisi yöneticilerine yapılan brüt ödemeler toplamı 1.014.219 TL'dir (2011 : 897,769).

#### **Bilanço dışı kalemler**

##### **İlişkili şirket aracılığıyla verilen teminatlar ve akredifiler**

Burgan Bank A.Ş. (*) - Akreditifler	447.020	153.125
Burgan Bank A.Ş. (*) - Teminat mektupları	146.789	75.477
	<b>593.809</b>	<b>228.602</b>

#### **Türev ürünler**

Burgan Bank A.Ş. (\*)

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>
<b>Forward alım işlemleri</b>				
ABD Doları (\$)	400.000	713.040	-	-
AVRO (€)	1.200.000	2.822.040	-	-
	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>
<b>Forward satım işlemleri</b>				
Türk Lirası (TL)	3.577.120	3.577.120	-	-

(\*) Şirketin'in ana ortağının 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Eurobank Tekfen A.Ş olan ünvanının, Burgan Bank A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

(\*\*) Söz konusu şirketler Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağına ait hisselerin 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'e devri nedeniyle bu tarihten itibaren ilişkili taraf değildir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### *Kredi riski*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2012</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>%</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>%</b>
Türkiye	286.278.736	99,82	3.715.989	1,50
Avrupa ülkeleri	524.077	0,18	243.045.389	98,17
Diğer	-	-	824.032	0,33
	<b>286.802.813</b>	<b>100</b>	<b>246.762.202</b>	<b>100</b>

<b>31 Aralık 2011</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>%</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>%</b>
Türkiye	284.411.537	98,87	8.801.149	3,49
Avrupa ülkeleri	1.968.041	0,68	243.537.906	96,51
Diğer	1.287.995	0,45	-	-
	<b>287.667.573</b>	<b>100</b>	<b>252.339.055</b>	<b>100</b>

###### *Piyasa riski*

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likitite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Yatırım politikası Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yatırım Politikasının uygulanması ve Yatırım İlkelerine uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanısıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Likidite riski*

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

	31 Aralık 2012					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	559	559
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV	-	-	-	-	-	-
Bankalar	26.739.713	-	-	-	1.697.397	28.437.110
Finansal kiralama alacakları	32.216.770	79.567.876	165.207.899	1.347.025	8.102.363	286.441.933
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar						
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	22.934	22.934
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	365.477	365.477
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	1.359.992	1.359.992
Diğer aktifler	-	-	-	-	3.034.988	3.034.988
<b>Toplam aktifler</b>	<b>58.956.483</b>	<b>79.567.876</b>	<b>165.207.899</b>	<b>1.347.025</b>	<b>14.583.710</b>	<b>319.662.993</b>
Alınan krediler	8.040.173	27.187.535	201.334.560	3.412.999	-	239.975.267
Muhtelif borçlar	4.436.069	-	-	-	-	4.436.069
Diğer yabancı kaynaklar	1.282.787	-	-	-	-	1.282.787
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	571.510	-	-	-	-	571.510
Borç ve gider karşılıkları	-	360.000	-	-	230.422	590.422
<b>Toplam pasifler</b>	<b>14.330.539</b>	<b>27.547.535</b>	<b>201.334.560</b>	<b>3.412.999</b>	<b>230.422</b>	<b>246.856.055</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>44.625.944</b>	<b>52.020.341</b>	<b>(36.126.661)</b>	<b>(2.065.974)</b>	<b>14.353.288</b>	<b>72.806.938</b>



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2011					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV	-	-	-	-	410	410
Bankalar	32.691.197	-	-	-	247.017	32.938.214
Finansal kiralama alacakları	25.867.642	70.108.965	181.604.171	5.161.608	7.932.591	290.674.977
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	48.646	48.646
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	245.358	245.358
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	978.109	978.109
Diğer aktifler	-	-	-	-	1.453.129	1.453.129
<b>Toplam aktifler</b>	<b>58.558.839</b>	<b>70.108.965</b>	<b>181.604.171</b>	<b>5.161.608</b>	<b>10.905.260</b>	<b>326.338.843</b>
Alınan krediler	21.363.494	42.476.298	193.055.535	14.313.127	-	271.208.454
Muhtelif borçlar	2.269.432	-	-	-	-	2.269.432
Diğer yabancı kaynaklar	3.706.317	-	-	-	-	3.706.317
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	2.273.528	-	-	-	-	2.273.528
Borç ve gider karşılıkları	41.169	324.000	-	-	186.703	551.872
<b>Toplam pasifler</b>	<b>29.653.940</b>	<b>42.800.298</b>	<b>193.055.535</b>	<b>14.313.127</b>	<b>186.703</b>	<b>280.009.603</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>28.904.899</b>	<b>27.308.667</b>	<b>(11.451.364)</b>	<b>(9.151.519)</b>	<b>10.718.557</b>	<b>46.329.240</b>
<b>Türev finansal araçlardan kaynaklanan</b>						
Nakit girişler	-	-	-	-	-	-
Nakit çıkışlar	-	-	-	-	-	-

#### *Kur riski*

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmekte ve Planlama Kontrol tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2012	ABD Doları	AVRO	Diğer	TL	Toplam
<b>Varlıklar</b>					
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	559	559
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak Sınıflandırılan FV	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	310.600	310.600
Bankalar	16.751.497	10.659.902	51.584	974.127	28.437.110
Finansal kiralama alacakları	89.902.664	122.318.018	325.678	40.724.792	253.271.152
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	22.934	22.934
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	365.477	365.477
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	1.359.992	1.359.992
Diğer aktifler	178.880	242.300	-	2.613.809	3.034.989
<b>Toplam aktifler</b>	<b>106.833.041</b>	<b>133.220.220</b>	<b>377.262</b>	<b>46.372.290</b>	<b>286.802.812</b>
Alınan krediler	106.657.009	125.776.545	301.284	7.240.429	239.975.267
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	1.067.669	3.448.553	1.859	1.126.013	5.625.003
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	571.510	571.510
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	590.422	590.422
<b>Toplam pasifler</b>	<b>107.724.678</b>	<b>129.206.008</b>	<b>303.143</b>	<b>9.528.374</b>	<b>246.762.202</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(891.637)</b>	<b>4.014.212</b>	<b>74.119</b>	<b>36.843.916</b>	<b>40.040.610</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>31 Aralık 2011</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>AVRO</b>	<b>Diğer</b>	<b>TL</b>	<b>Toplam</b>
<b>Varlıklar</b>					
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV	-	-	-	410	410
Bankalar	18.175.550	10.568.153	35.634	4.086.795	32.866.132
Finansal kiralama alacakları	102.110.944	116.234.057	515.805	33.215.433	252.075.789
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	48.646	48.646
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	245.258	245.258
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	978.109	978.109
Diğer aktifler	161.183	420.686	1.091	870.169	1.453.129
<b>Toplam aktifler</b>	<b>120.447.677</b>	<b>127.222.896</b>	<b>552.530</b>	<b>39.444.820</b>	<b>287.667.473</b>
Alınan krediler	120.152.829	122.901.856	483.221	-	243.537.906
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	483.637	4.761.785	2.194	728.133	5.975.749
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	2.273.528	2.273.528
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	551.872	551.872
<b>Toplam pasifler</b>	<b>120.636.466</b>	<b>127.663.641</b>	<b>485.415</b>	<b>3.553.533</b>	<b>252.339.055</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(189.239)</b>	<b>(440.745)</b>	<b>67.115</b>	<b>35.891.387</b>	<b>35.328.518</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
ABD Doları	99%	100%
Avro	103%	100%
Diğer para birimleri	124%	114%

Aşağıdaki tablo, Şirketin ABD Doları, Avrodaki %10 luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10 luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	<b>Kar/(Zarar)</b> <b>31 Aralık 2012</b>	<b>Kar/(Zarar)</b> <b>31 Aralık 2011</b>
ABD Doları	(89.164)	(18.924)
Avro	(401.421)	(44.075)
Diğer para birimleri	7.412	6.712

Yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilme kurları aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
AVRO	2.3517	2.4438
ABD Doları	1.7826	1.8889

#### ***Faiz oranı riski***

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla hem finansal kiralama sözleşmelerini hem de alınan kredilerini çoğunlukla sabit faiz ile düzenlemektedir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı analizlere göre yabancı para faizlerde %0,1 oranında faiz artışı /(azalışı) oluşması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı yabancı para cinsinden yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 317,760 TL artış / azalış oluşmaktadır (2011: 36.378 TL).

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

	31 Aralık 2012					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	559	559
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV	-	-	-	-	-	-
Bankalar	26.739.713	-	-	-	1.697.397	28.437.110
Finansal kiralama alacakları	27.680.630	67.412.929	148.840.011	1.235.219	8.102.363	253.271.152
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	310.600	310.600
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	22.934	22.934
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	365.477	365.477
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	1.359.992	1.359.992
Diğer aktifler	-	-	-	-	3.034.989	3.034.988
<b>Toplam aktifler</b>	<b>54.420.343</b>	<b>67.412.929</b>	<b>148.840.011</b>	<b>1.235.219</b>	<b>14.893.751</b>	<b>286.802.812</b>
Alınan krediler	8.040.173	27.187.535	201.334.560	3.412.999	-	239.975.267
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	4.321.979	4.321.979
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	1.282.787	1.282.787
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	571.510	571.510
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	590.422	590.422
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV	-	-	-	-	20.238	20.238
<b>Toplam pasifler</b>	<b>8.040.173</b>	<b>27.187.535</b>	<b>201.334.560</b>	<b>3.412.999</b>	<b>6.786.935</b>	<b>246.762.202</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>46.380.170</b>	<b>40.225.394</b>	<b>(52.494.549)</b>	<b>(2.177.780)</b>	<b>8.106.816</b>	<b>40.040.610</b>
<b>Türev finansal araçlardan kaynaklanan</b>						
Nakit girişler	-	-	-	-	-	-
Nakit çıkışlar	-	-	-	-	-	-
	31 Aralık 2011					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV	-	-	-	-	410	410
Bankalar	32.619.115	-	-	-	247.017	32.866.132
Finansal kiralama alacakları	20.924.832	58.035.835	160.420.292	4.762.239	7.932.591	252.075.789
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	48.646	48.646
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	245.358	245.358
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	978.109	978.109
Diğer aktifler	-	-	-	-	1.453.129	1.453.129
<b>Toplam aktifler</b>	<b>53.543.947</b>	<b>58.035.835</b>	<b>160.420.292</b>	<b>4.762.239</b>	<b>10.905.260</b>	<b>287.667.573</b>
Alınan krediler	21.176.247	41.251.428	168.628.446	12.481.785	-	243.537.906
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	2.269.432	2.269.432
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	3.706.317	3.706.317
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	2.273.528	2.273.528
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	551.872	551.872
<b>Toplam pasifler</b>	<b>21.176.247</b>	<b>41.251.428</b>	<b>168.628.446</b>	<b>12.481.785</b>	<b>8.801.149</b>	<b>252.339.055</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>32.367.700</b>	<b>16.784.407</b>	<b>(8.205.154)</b>	<b>(7.719.546)</b>	<b>2.104.111</b>	<b>35.328.518</b>
<b>Türev finansal araçlardan kaynaklanan</b>						
Nakit girişler	-	-	-	-	-	-
Nakit çıkışlar	-	-	-	-	-	-

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012			31 Aralık 2011		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Bankalar	3,50	3,07	6,00	4,90	4,86	11,23
Finansal kiralama alacakları	7,95	7,17	16,26	7,86	7,14	15,20
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	-	-	-	-	-	-
<b>Yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	3,90	4,79	6,39	4,37	4,92	-

#### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Bilançoda gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Finansal kiralama alacakları, (net)	245.168.789	244.143.198	270.720.589	270.720.589
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, (net)	-	-	-	-
Alınan krediler	239.975.267	243.537.906	276.363.553	276.363.553

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Şirketin bilançosunda gerçeğe uygun değerinden gösterilmekte olan finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

#### 31 Aralık 2012

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	559	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>559</b>	-	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	-	-	-

#### 31 Aralık 2011

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	410	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>410</b>	-	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	-	-	-

#### 23 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Eurobank Tekfen A.Ş.'nin ve EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı'larında; Eurobank Tekfen A.Ş. ve EFG Finansal Kiralama A.Ş. olan ünvanların, Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmesi kararları alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.