



**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2013**

**FAALİYET RAPORU**

## **BURGAN FİNANSAL KİRALAMA AŞ.**

### **2013 YILI OLAĞAN GENEL KURULU'NA**

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. 2013 yılında da faaliyetlerinde istikrarlı büyümeyi hedef olarak Türk Ticaret Kanunu ve Vergi mevzuatları doğrultusunda, faaliyetini sürdürmüştür.

Şirketimizin 31.12.2013 tarihli bilanço büyüklüğü önceki döneme göre %77 oranındaki artışla 508.845 bin TL'sine ulaşmıştır.

31.12.2013 tarihi itibariyle düzenlenen Finansal Kiralama Sözleşme adedi 878'e toplam Finansal Kiralama Alacakları (net) %94 artış ile 486.367 bin TL'sine ulaşmıştır.

Şirketimiz müşterilerinden tahsil olunacak ve şüpheli alacaklar hesabında takip edilen gecikmiş alacaklar tutarı 12.677 bin TL, toplam Finansal Kiralama Alacaklarımızın % 2,54 seviyesinde olup 8.878 bin TL karşılık ayrılmıştır.

Finansal Kiralama Alacaklarındaki % 94 'lük artışa paralel Finansal Borçlarımızda %57'lik artış meydana gelmiş ve toplamda 420.424 bin TL'sine ulaşmıştır.

31.12.2013 tarihi itibariyle şirketimizin karlılığı % 26 oranında artarak 5.948 bin TL'sine ulaşmıştır.

2013 yılı içinde, şirketimizin iç iş akışları ve organizasyonel yeniden yapılandırma ve iyileştirmelere devam edilmiştir.

Şirketimizin 31.12.2013 tarihi itibariyle, Türkiye Muhasebe Standartları esas alınarak hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan "Mali Tabloları" ve şirketimiz karının dağıtımına ilişkin "Kar Dağıtım Tabloları" ile 2013 yılına ait faaliyet raporumuz incelemenize ve onaylarınıza sunulmuştur.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

## A-GENEL BİLGİLER

### BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. HAKKINDA

Kurumun Ticaret Ünvanı	: BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kuruluş Tarihi	: 24.03.1994
Ticaret Sicile Tescil Yeri	: İSTANBUL
Ticaret Sicil No	: 313042
Mersis No	: 0330002539200018
Merkez Adresi	: Büyükdere Cad.No:195 Büyükdere Plaza Kat:7 34394 Levent/İSTANBUL
Telefon No	: (212) 324 31 31
Faks No	: (212) 284 23 33
İnternet Adresi	: www.burganleasing.com.tr
E-Posta Adresi	: info@burganleasing.com.tr
Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi	: Boğaziçi Kurumlar
Vergi Nımarası	: 3300025392
Rapor Dönemi	: 01.01.2013 – 31.12.2013

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Burgan Finansal Kiralama") Mart 1994'te, Ekspres Finansal Kiralama Anonim Şirketi adı altında, 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye'de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.'yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'ndan satın almış ve içinde Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. de olan bağlı ortaklıklarını konsolide etmiştir. 26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi" hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres'e devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres'in adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'nin adı Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.'ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.'nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından EFG Eurobank Ergasias S.A.'ya 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla satılmış ve ana ortak bankanın ünvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaktaki ünvan değişikliğine paralel olarak Şirket ünvanı da Şirket'in 29 Ocak 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararla EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Ünvan değişikliği 4 Şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.'nın Türkiye operasyonlarının Burgan Bank S.A.K.'e satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.Ş.'nin Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank S.A.K. tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.Ş.'nin %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'e devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.Ş.'nin, EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisselerinin %100'üne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisseleri de devir olmuştur.

Şirketin'in 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; EFG Finansal Kiralama A.Ş. olan ünvanının, Burgan Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Şirket'in ana operasyonları endüstriyel, ofis ve diğer ekipmanlar ile birlikte taşıtlar ve gayrimenkul kiralanmasını içermektedir. Şirketin genel müdürlüğü Büyükdere Caddesi, No:195 Levent, Şişli, İstanbul - Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ana ortağı Burgan Bank A.Ş.'dir.

Şirketin'in ana ortağının 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Eurobank Tekfen A.Ş. olan ünvanının, Burgan Bank A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

## MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Burgan Finansal Kiralama A.Ő'nin Türkiye'nin farklı bölgelerinde Şubeleri bulunmaktadır. Őubeler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından alınan izinler sonrasında faaliyete geçmiştir.

Őubelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

1- ANKARA (ANADOLU ŐUBESİ)

Adres: Ehlibeyt Mah.Ceyhun Atıf Kansu Cad.Ata Plaza K.7 No:17-20 Balgat-

Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 418 79 79

Fax:0312 418 22 62

2- ADANA (ÇUKUROVA ŐUBESİ) ;

Adres : Turhan Cemal Beriker Bl.Ziya Algan İş Merkezi

Seyhan/ADANA

Tel:0322 352 44 44 /92940

Fax:0224 352 17 00

3- İSTANBUL KOZYATAĞI (İSTANBUL ANADOLU ŐUBESİ)

Őube Müdürü: İpek Kamış UYSAL

Adres: Kozyatağı Değirmen Sok.Nida Kule İş Merkezi No:18/1

Kadıköy/İSTANBUL

Tel:0216 380 99 99 / 90119

Fax:0216 362 69 63

4- İZMİR (EGE ŐUBESİ)

Adres: Cumhuriyet Bulvarı No:140/1 Konak/İZMİR

Tel: 0232 463 78 79 / 90736

Fax:0232 464 11 62

5- BURSA (GÜNEY MARMARA ŐUBESİ) ;

Adres : Ahmet Hamdi Tanpınar Cad.Fomara Meydanı Ondül İş Hanı No:17

Osmangazi/BURSA

Tel: 0224 224 49 49 /90840

Fax:0224 225 57 10

## ORTAKLIK YAPISI

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>		<u>31 Aralık 2012</u>	
	<b>Tutar</b>	<b>Ortaklık payı(%)</b>	<b>Tutar</b>	<b>Ortaklık payı(%)</b>
Burgan Bank A.Ş.	36.998.984	100,00	16.299.553	100,00
Diğer	1.016	-	447	-
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>37.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>16.300.000</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltme farkları			1.787.723	
	<b>37.000.000</b>		<b>18.087.723</b>	

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 0,01 TL değerinde 3.700.000.000 adet hissedenden oluşmaktadır.

Şirketin'in ana ortağının 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Eurobank Tekfen A.Ş. olan ünvanının, Burgan Bank A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

27 Aralık 2013 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı ile şirketin ödenmiş sermayesi iç kaynaklardan 20.700.000 TL arttırılarak 37.000.000 TL olmuştur.

# YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

## Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Mehmet N. ERTEN  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili : Bülent N. ÖZKAN  
Üye : Mutlu AKPARA  
Üye : Fedon HACAKI  
Üye-Genel Müdür : Dr. Cüneyt AKPINAR

## Denetim Komitesi :

1 Ocak 29 Mart 2013 tarihleri arasında Türk Ticaret Kanunu Mevzuatı uyarınca, Denetim Kurulu üyeleri olarak Esra AYDIN ve İdil KURAL görev almışlardır.

29 Mart 2013 tarihi itibarıyla, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu düzenlemeleri gereğince, 2013 yılı bağımsız denetimleri için bağımsız dış denetim şirketi olarak Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

## Genel Müdür Mesajı:

Burgan Finansal Kiralama A.Ş., dinamik ekibi ve üstün hizmet kalitesi ile her türlü leasing ihtiyacında müşterilerimize özel çözümler üretmeyi hedeflemektedir. Bu hedefe ilerlerken güçlü ortaklık yapısı ve deneyimli çalışanları ile son yıllarda sektörün en saygın, en hızlı büyüyen şirketlerinden birisi olmuştur.

Yeni finansal kiralama kanununun getirdiği pek çok yeni ürünü müşterilerimizin hizmetine sunarken, onların ihtiyaçlarını doğru anlayıp en yaratıcı çözümleri üretmekte, ana ortağımız Burgan Bank A.Ş.'nin Türkiye genelindeki şubeleri ile her zaman yanlarında olmakta ve her türlü leasing ihtiyacını "çözüm ortağı" yaklaşımı ile karşılamaktayız.

Bu yıl Burgan Leasing olarak, yeni kimliğimiz ile eş zamanlı olarak, yeni leasing kanununun da getirdiği yeni ürünlerimizi, yenilenen kredi politikamız ile dinamik ve deneyimli ekibimizle hızlı bir şekilde, müşterilerimizin hizmetine sunduk. Bu ürünleri sıralarsak: Sat- Geri Kirala, Yazılım, Uçak ve Tekne Leasing'ini sayabiliriz.

Ayrıca 2013 yılında bölgesel büyümeye devam ettik. Anadolu ve Çukurova Şubelerine Ege, Güney Marmara ve İstanbul Anadolu Şubelerini de katarak Türkiye genelinde büyümeye odaklandık.

Tüm bu olumlu gelişmelerin sonucunda 2013 yılında sektör %30 büyürken biz % 93 büyüdük .

Sloganımız " Gücümüz Hızımız ". Sektörde en iddialı olduğumuz konu müşterilerimize hızlı cevap vermek ve bunu da başardığımızı müşteri memnuniyet anketleri sonuçlarından anlıyoruz.

2014 yılında, 20.yılıni kutlayan şirketimiz, Türkiye genelinde müşterilerinin her türlü finansman ihtiyaçlarında çözüm ortağı olmaya dinamik ve uzman kadromuzla her daim hazırdır. 20 yıllık deneyimimizle, kaliteden ödün vermeyen hizmet anlayışımız, hızımız ve inovatif yaklaşımımız ile müşterilerimizi memnun etmeye daima hazırız. Bu hizmet anlayışı ile büyümeye ve müşterilerimizi büyütme devam edeceğiz.

Bu hizmet anlayışımızı kalitemizi ve hızımızı arttırarak her türlü piyasa koşullarında sürdürmeye, değerli iş ortaklarımızın katkıları ile daha büyük hedeflere doğru koşmaya devam edeceğiz.

## **B-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

2013 yılında Şirket yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 978.966 TL'dir.

## **C-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETİ**

Burgan Leasing, yeni kimliği ile eş zamanlı olarak, yeni leasing kanununun getirdiği yeni ürünleri, yenilenen kredi politikası ile hızlı bir şekilde, dinamik ve deneyimli ekibiyle, müşterilerinin hizmetine sunmaya başlamıştır:

### **YENİ ÜRÜNLER**

**YAZILIM LEASING'İ:** Burgan Leasing Türkiye'nin **ilk Software Leasing**'ini yaparak sektörde bir ilke imza atmıştır.

**SAT GERİ KİRALA (SALE & LEASE BACK):** Burgan Leasing bu yeni ürünü hemen hizmete sunmuştur. Kanun'un çıkmasıyla geniş bir yelpazedeki gayrimenkul türlerini sat-geri kirala ürünü ile portföyüne dahil etmiştir. Bu yelpaze içerisinde Otel, AVM, Holding binası, fabrika, depo gibi çeşitli gayrimenkuller konusunda deneyim kazanmıştır.

**TEKNE LEASING'İ:** Burgan Leasing Tekne leasingi yaparak portföyüne bu yeni ürünü de dahil etmiştir. Sıfır ve 2. El teknelerde uzmanlık kazanmıştır

**UÇAK LEASING'İ:** Burgan Leasing Business Jet leasingi yaparak portföyüne bu yeni ürünü de dahil etmiştir.

Ayrıca sektörde inovasyon niteliğindeki inşaat leasing ürününü yıllardır biriktirdiği tecrübesiyle müşterilerine sunmaya devam etmektedir.



## Ç-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

### Hedeflerin üstünde güçlü performans

Burgan Leasing (Burgan Finansal Kiralama A.Ş.), 2013 yılını %2'yi aşan pazar payıyla tamamlamıştır.

Sektörün büyüme kaydettiği 2013 yılında Burgan Leasing'in toplam iş hacmi, leasing alacakları ve kârı bütçe hedeflerini önemli oranda aşmıştır. Burgan Leasing'in aktif büyüklüğü, %77 oranında artarak 509 milyon TL'ye, leasing alacakları %94 büyüme kaydederek 486 milyon TL'ye ulaşmıştır. Şirket, elde ettiği bu sonuçlarla yılın başında belirlemiş olduğu hedeflerin çok ötesine geçmiş ve 2013 yılını 5,9 milyon TL net kâr ile tamamlamıştır.

### Burgan Leasing 2012-2013 yılları başlıca göstergeleri

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	% değişim
Müşteri sayısı <sup>1</sup>	549	669	22
Sözleşme sayısı <sup>1</sup>	684	878	28
Leasing alacakları <sup>2</sup>	250	486	94

<sup>1</sup> adet bilgisidir.

<sup>2</sup> milyon TL

Burgan Leasing'i başarıya taşıyan unsurların başında, sorunlu kredi portföyünün toplam varlıklara oranının %2,5 gibi düşük bir düzeyde yönetilmesi gelmektedir. Burgan Leasing, 2013 yılında da güçlü kredi tahsis politikasını ödün vermeksizin uygulamış; doğru sektörlerde, doğru firmalara, doğru varlıkların finansal kiralamasını gerçekleştirmiştir.

Şirket 2013 yılında ağırlıklı olarak inşaat ve iş makinaları, tekstil, plastik sanayi ve turizm sektörlerinde faaliyet gösteren müşterilerine finansal kiralama hizmetlerini sunmuştur. Finansal kiralamaya konu edilen mal grupları incelendiğinde ise gayrimenkuller %40 ile portföydeki en büyük bölümü oluşturmaktadır. Burgan Leasing, gayrimenkul sektöründe derinlemesine bir bilgi birikimi ve deneyime sahiptir.

Şirket, 2014 yılında da bu alanın lider hizmet sağlayıcılarından biri olmaya devam edecektir.

## **Özellikli alanlarda büyüme konumlanma ve büyüme stratejisi**

Burgan Leasing'in stratejisi bilgi ve ihtisas gerektiren özellikli alanlarda konumlanarak büyüme. Şirket bu stratejisi kapsamındaki çalışmalarına 2013 yılında devam etmiş ve ülkemizdeki ilk yazılım finansal kiralama işlemine imza atmıştır. 2013 de ayrıca uçak, motoryat ve yelkenli tekne finansal kiralama gerçektirilmiş. Burgan Leasing, 2014 ve sonrasında da özellikli alanlarda öncü olarak büyümesini sürdürecektir.

## **2013 leasing sektörü için önemli bir yıldır**

13 Aralık 2012 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren yeni finansal kiralama kanunu, sektörün 2013 yılı performansının güçlenmesinde önemli rol oynamıştır. Yeni kanun finansal kiralama sektörü açısından son derece önemli yenilikler getirmiş; operasyonel kiralama, alt kiralama, yazılımların kiralanması, sat-geri kirala, yurt dışından Türkiye'ye yapılacak finansal kiralama işlemlerinin yanı sıra süre ve tescil gibi konularda sektörün önünü açmıştır.

## **Sağlıklı ve sürdürülebilir büyüme**

Türkiye ekonomisi, finansal kiralama açısından son derece yüksek bir potansiyele sahiptir.

Burgan Leasing, 2014 yılında hissedarının sürekli desteği, güçlü insan kaynağı ve sağlam mali yapısı ile bu potansiyeli artan oranda performansına yansıtmaya ve hızlı bir şekilde büyümeye devam edecektir.

## **Bölgesel büyüme**

Burgan Leasing 2013 yılında da bölgesel büyümeye devam etmiştir. Anadolu ve Çukurova Bölge Müdürlüklerine Ege, Güney Marmara ve İstanbul Anadolu Bölge Müdürlüklerini de katarak Türkiye genelinde büyümeyi ilke edinmiştir.

## **D- FİNANSAL DURUM**

Burgan Finansal Kiralama, 2013 yılı hesap döneminde net karı 5.948.402 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin 2013 hesap dönemi sonu itibari ile aktif toplamı 508.845 bin TL, özkaynakları ise 45.989 bin TL'dir.

## **E- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

Riskler, gerçekleşmeleri durumunda satış hacminde ve kar marjında azalmaya yol açan tehlike durumlarıdır. Bu bölümde üstlendiğimiz risklere ilişkin analizlere yer verilmiştir.

### **1-) Kredi Riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, Kredi riski olarak tanımlanır. Burgan Finansal Kiralama, finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket, Kredi riskini kontrol altında tutmak amacıyla Kredi riski doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmekte ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmektedir. Kredi riski faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek Kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

### **2-) Piyasa Riski**

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenme riskidir.

Yatırım politikası şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Yatırım politikasının uygulanması ve yatırım ilkelerine uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski,faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu risleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

### **A - Likidite Riski**

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan Kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından

günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişmelere önlem olarak, hissedarlardan ve Kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

### **B - Kur Riski**

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir.

### **C - Faiz Oranı Riski**

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla hem finansal kiralama sözleşmelerini hem de alınan kredilerini çoğunlukla sabit faiz ile düzenlemektedir.

## **F- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**(Eski unvanıyla EFG Finansal Kiralama A.Ş.)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLAR VE**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

### *Şirket Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:*

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

### *Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:*

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Uluslararası Denetim Standartları'na uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

*Bağımsız Denetçi Görüşü:*

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers



Zeynep Uras, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 19 Mart 2014

# BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013

## HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU) .....	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....	3
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	6
KAR DAĞITIM TABLOSU .....	7
NAZIM HESAPLAR .....	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR .....	9-44
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	9
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	10-20
3 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR .....	21
4 BANKALAR .....	21
5 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR .....	21
6 ALINAN KREDİLER .....	22
7 DİĞER BORÇLAR .....	22
8 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR .....	22-25
9 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	25-26
10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	26
11 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER .....	26
12 TAAHHÜTLER .....	27
13 ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ .....	27-28
14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER .....	28
15 DİĞER AKTİFLER .....	28
16 ÖZKAYNAKLAR .....	29
17 DİĞER YABANCI KAYNAKLAR .....	29
18 ESAS FAALİYET GİDERLERİ .....	30
19 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ .....	30
20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	31-33
21 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	33
22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	34-35
23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	36-44
24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	44



**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT DEĞERLER</b>							
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>3</b>	<b>683</b>		<b>683</b>	<b>559</b>		<b>559</b>
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar							
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		683		683	559		559
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar							
<b>III. BANKALAR</b>	<b>4</b>	<b>2.132.502</b>	<b>7.718.313</b>	<b>9.850.815</b>	<b>974.127</b>	<b>27.462.983</b>	<b>28.437.110</b>
<b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>							
<b>V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>							
<b>VI. FAKTORİNG ALACAKLARI</b>							
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları							
6.1.1 Yurt İçi							
6.1.2 Yurt Dışı							
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)							
6.2 Diğer Faktoring Alacakları							
6.2.1 Yurt İçi							
6.2.2 Yurt Dışı							
<b>VII. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>							
7.1 Tüketici Kredileri							
7.2 Kredi Kartları							
7.3 Taksitli Ticari Krediler							
<b>VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ</b>	<b>8</b>	<b>48.988.792</b>	<b>437.378.003</b>	<b>486.366.795</b>	<b>39.614.786</b>	<b>210.399.304</b>	<b>250.014.090</b>
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		47.663.714	388.554.675	436.218.389	38.955.169	206.213.620	245.168.789
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		55.579.429	440.646.130	496.225.559	46.344.112	232.766.075	279.110.187
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları							
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(7.915.715)	(52.091.455)	(60.007.170)	(7.388.943)	(26.552.455)	(33.941.398)
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		99.315	1.245.448	1.344.763	83.654	783.688	867.342
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		1.225.763	47.577.880	48.803.643	575.963	3.401.996	3.977.959
<b>IX. DİĞER ALACAKLAR</b>							
<b>X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>	<b>8</b>	<b>2.522.625</b>	<b>1.277.233</b>	<b>3.799.858</b>	<b>1.110.006</b>	<b>2.147.056</b>	<b>3.257.062</b>
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları							
10.2 Takipteki Finansman Kredileri							
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		4.869.923	7.807.605	12.677.528	2.126.201	7.715.082	9.841.283
10.4 Özel Karşılıklar (-)		(2.347.298)	(6.530.372)	(8.877.670)	(1.016.195)	(5.568.026)	(6.584.221)
<b>XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>							
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar							
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar							
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar							
<b>XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>							
<b>XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>							
<b>XIV. İŞTİRAKLER (Net)</b>							
<b>XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>							
<b>XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>9</b>	<b>23.372</b>		<b>23.372</b>	<b>22.934</b>		<b>22.934</b>
<b>XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>10</b>	<b>335.062</b>		<b>335.062</b>	<b>365.477</b>		<b>365.477</b>
17.1 Şerefiye							
17.2 Diğer		335.062		335.062	365.477		365.477
<b>XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER</b>	<b>14</b>	<b>3.439.025</b>		<b>3.439.025</b>	<b>2.336.631</b>	<b>104.016</b>	<b>2.440.647</b>
<b>IXX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>							
<b>XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>20</b>	<b>2.151.543</b>		<b>2.151.543</b>	<b>1.359.992</b>		<b>1.359.992</b>
<b>XXI. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>15</b>	<b>2.217.270</b>	<b>350.332</b>	<b>2.567.602</b>	<b>277.177</b>	<b>317.164</b>	<b>594.341</b>
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>61.810.874</b>	<b>446.723.881</b>	<b>508.534.755</b>	<b>46.061.689</b>	<b>240.430.523</b>	<b>286.492.212</b>
<b>XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>5</b>	<b>310.600</b>		<b>310.600</b>	<b>310.600</b>		<b>310.600</b>
22.1 Satış Amaçlı		310.600		310.600	310.600		310.600
22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>62.121.474</b>	<b>446.723.881</b>	<b>508.845.355</b>	<b>46.372.289</b>	<b>240.430.523</b>	<b>286.802.812</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>11</b>		42.398	42.398	20.238		20.238
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	<b>6</b>	33.543.587	386.880.624	420.424.211	1.333.045	238.642.222	239.975.267
<b>III. FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>		-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertenmiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )		-	-	-	-	-	-
<b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
<b>VI. DİĞER BORÇLAR</b>	<b>7</b>	2.048.724	28.960.615	31.009.339	1.007.117	3.314.862	4.321.979
<b>VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>17</b>	719.243	9.168.278	9.887.521	98.658	1.184.128	1.282.786
<b>VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>20</b>	805.552	-	805.552	571.510	-	571.510
<b>X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>		687.322	-	687.322	590.422	-	590.422
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	<b>13</b>	687.322	-	687.322	590.422	-	590.422
10.3 Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
<b>XI. ERTELENMİŞ GELİRLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>37.804.428</b>	<b>425.051.915</b>	<b>462.856.343</b>	<b>3.620.990</b>	<b>243.141.212</b>	<b>246.762.202</b>
<b>XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>45.989.012</b>	-	<b>45.989.012</b>	<b>40.040.610</b>	-	<b>40.040.610</b>
16.1 Ödenmiş Sermaye	<b>16</b>	37.000.000	-	37.000.000	16.300.000	-	16.300.000
16.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	1.787.723	-	1.787.723
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	1.787.723	-	1.787.723
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4 Kâr Yedekleri		3.040.610	-	3.040.610	17.240.793	-	17.240.793
16.5.1 Yasal Yedekler		1.339.113	-	1.339.113	1.103.508	-	1.103.508
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		1.701.497	-	1.701.497	16.137.285	-	16.137.285
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		5.948.402	-	5.948.402	4.712.094	-	4.712.094
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		5.948.402	-	5.948.402	4.712.094	-	4.712.094
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>83.793.440</b>	<b>425.051.915</b>	<b>508.845.355</b>	<b>43.661.600</b>	<b>243.141.212</b>	<b>286.802.812</b>

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2012
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>24.570.929</b>	<b>21.176.795</b>
	<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>24.570.929</b>	<b>21.176.795</b>
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		24.289.929	20.838.580
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		281.000	338.215
<b>II.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(11.803.489)</b>	<b>(9.920.476)</b>
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(11.627.750)	(9.328.123)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(175.739)	(592.353)
<b>III.</b>	<b>BRÜT K/Z (I+II)</b>		<b>12.767.440</b>	<b>11.256.319</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>(8.579.082)</b>	<b>(6.112.965)</b>
4.1	Personel Giderleri		(3.305.273)	(2.665.136)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-	(51.984)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri	18	(5.273.809)	(3.395.845)
4.5	Diğer		-	-
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>		<b>4.188.358</b>	<b>5.143.354</b>
<b>VI.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>279.752.243</b>	<b>160.578.642</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		492.260	768.666
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
6.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.4	Temettü Gelirleri		-	-
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		125	149
6.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		-	-
6.5.2	Diğer		125	149
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		274.752.070	157.396.775
6.7	Diğer	19	4.507.788	2.413.052
<b>VII.</b>	<b>TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>	8	<b>(2.293.449)</b>	<b>(1.799.000)</b>
<b>VIII.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>(274.159.218)</b>	<b>(157.940.634)</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
8.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
8.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(42.398)	(20.238)
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(274.116.820)	(157.920.396)
8.5	Diğer		-	-
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>7.487.934</b>	<b>5.982.362</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>XI.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>XII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)</b>		<b>7.487.934</b>	<b>5.982.362</b>
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	20	<b>(1.539.532)</b>	<b>(1.270.268)</b>
13.1	Cari Vergi Karşılığı		(2.331.083)	(1.652.151)
13.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		791.551	381.883
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)</b>		<b>5.948.402</b>	<b>4.712.094</b>
<b>XV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)</b>		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>		-	-
<b>XX.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)</b>		<b>5.948.402</b>	<b>4.712.094</b>
	<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>	21	<b>0,1608</b>	<b>0,1273</b>
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	<b>SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>		<b>0,1608</b>	<b>0,1273</b>

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		5.948.402	4.712.094
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		-	-
2.1	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançlar/Kayıpları		-	-
2.1.4	Diğer Kar ve ya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2	<b>Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri / Giderleri		-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5	Diğer Kar ve ya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
<b>III.</b>	<b>Toplam Kapsamlı Gelir (I+II)</b>		5.948.402	4.712.094

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak			
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12	
<b>ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2012)</b>																					
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>		16.300.000				1.787.723															
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>																					
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																					
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																					
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>		16.300.000				1.787.723															
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>																					
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>																					
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>																					
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>																					
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>																					
<b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>																					
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedemyle Artış /Azalış</b>																					
<b>XI. Dönem Net Kârı veya Zararı</b>																					
<b>XII. Kâr Dağıtımı</b>																					
12.1 Dağıtılan Temettü																					
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar																					
12.3 Diğer																					
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>		<b>16.300.000</b>				<b>1.787.723</b>															
<b>CARİ DÖNEM (Yeniden Düzenlenmiş Dipnot 2.5) (31 Aralık 2013)</b>																					
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>		16.300.000				1.787.723															
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>																					
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																					
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																					
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>		16.300.000				1.787.723															
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>																					
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>																					
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>																					
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		20.700.000				(1.787.723)															
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>																					
<b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>																					
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedemyle Artış /Azalış</b>																					
<b>XI. Dönem Net Kârı veya Zararı</b>																					
<b>XII. Kâr Dağıtımı</b>																					
12.1 Dağıtılan Temettü																					
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar																					
12.3 Diğer																					
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>		<b>37.000.000</b>																			

- 1, Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- 2, Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- 3, Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- 4, Yabancı para çevirim farkları,
- 5, Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- 6, Diğer (Nakit aksi riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012
<b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		11.667.348	17.475.932
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		23.885.558	20.406.179
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		281.000	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		279.800.603	160.961.508
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	8	1.455.721	410.476
1.1.7 Personelle ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(3.806.487)	(3.077.120)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(1.485.003)	(39.869)
1.1.9 Diğer		(288.464.044)	(161.185.238)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(27.353.342)	(11.733.625)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(241.049.042)	(835.223)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(2.278.310)	(1.892.461)
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		180.328.814	(5.791.430)
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		8.604.735	(2.423.530)
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		27.040.461	(790.981)
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(15.685.994)</b>	<b>5.742.311</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	9,10	(190.915)	(317.427)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	(149)
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(190.915)</b>	<b>(317.576)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	(7.031.228)
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>-</b>	<b>(7.031.228)</b>
<b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>(2.708.922)</b>	<b>(2.782.034)</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>(18.585.831)</b>	<b>(4.388.526)</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>28.409.500</b>	<b>32.798.027</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>3</b>	<b>9.823.669</b>	<b>28.409.500</b>

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

# BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KAR DAĞITIM TABLOSU		
	TÜRK LİRASI	
	Cari Dönem (31/12/2013)(*)	Önceki Dönem (31/12/2012)
<b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KARI	7.487.934	5.982.362
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(1.539.532)	(1.270.268)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(2.331.083)	(1.652.151)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi (**)	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	791.551	381.883
<b>A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)</b>	<b>5.948.402</b>	<b>4.712.094</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	235.605
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>5.948.402</b>	<b>4.476.489</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(\*) 2013 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmış olup Genel Kurul'un onayına sunulacaktır. 2013 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 791.551 TL (31 Aralık 2012: 381.883 TL) ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir.

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>II İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III ALINAN TEMİNATLAR</b>	8	40.856.289	71.463.911	112.320.200	34.974.335	76.616.462	111.590.797
<b>IV VERİLEN TEMİNATLAR</b>	12	684.556	-	684.556	146.795	7.623.218	7.770.013
<b>V TAAHHÜTLER</b>		-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>IV TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	12	-	33.452.244	33.452.244	3.577.120	3.535.080	7.112.200
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-
6.1.1 İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	33.452.244	33.452.244	3.577.120	3.535.080	7.112.200
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	33.452.244	33.452.244	3.577.120	3.535.080	7.112.200
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.5.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII EMANET KIYMETLER</b>		167.220	583.315	750.535	183.224	467.149	650.373
<b>VIII NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		41.708.065	105.499.470	147.207.535	38.881.474	88.241.909	127.123.383

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



## **BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Burgan Finansal Kiralama") Mart 1994'te, Ekspres Finansal Kiralama Anonim Şirketi adı altında, 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye'de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.'yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'ndan satın almış ve içinde Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. de olan bağlı ortaklıklarını konsolide etmiştir. 26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi" hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres'e devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres'in adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'nin adı Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.'ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar Şirket'e 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.'nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından EFG Eurobank Ergasias S.A.'ya 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla satılmış ve ana ortak bankanın ünvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaktaki ünvan değişikliğine paralel olarak Şirket ünvanı da Şirket'in 29 Ocak 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararla EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değişmiştir. Ünvan değişikliği 4 Şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.'nın Türkiye operasyonlarının Burgan Bank S.A.K.'e satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.Ş.'nin Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank S.A.K. tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.Ş.'nin %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'e devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.Ş.'nin, EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisselerinin %100'üne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisseleri de devir olmuştur.

Şirketin'in 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; EFG Finansal Kiralama A.Ş. olan ünvanının, Burgan Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Şirket'in ana operasyonları endüstriyel, ofis ve diğer ekipmanlar ile birlikte taşıtlar ve gayrimenkul kiralama içerir. Şirketin genel müdürlüğü Büyükdere Caddesi, No:195 Levent, Şişli, İstanbul - Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ana ortağı Burgan Bank A.Ş.'dir.

Şirketin'in ana ortağının 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Eurobank Tekfen A.Ş. olan ünvanının, Burgan Bank A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

31 Aralık 2013 ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 6 Mart 2014 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

## **BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR**

###### **2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

Şirket, bu finansal tablolarını bin Türk Lirası (“TL”) olarak, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ” (“Finansal Tablolar Tebliği”) çerçevesinde Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlamıştır.

###### **2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 29”) göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

###### **2.1.3 Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

###### **2.1.4 İşletmenin Sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

###### **2.1.5 Kullanılan para birimi**

Şirket’in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

#### **2.2 MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER**

##### **2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere. Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak-31 Aralık 2013 yıl sonu hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-31 Aralık 2012 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem ile uyumluluk göstermesi açısından geçmiş yıl finansal tablolarında çeşitli yeniden sınıflandırma işlemleri yapılabilmektedir.

## **BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Standart'ın "Geçiş ve yürürlük tarihi" başlığı altında uygulamanın geriye dönük başlamasına izin vermesi dolayısıyla Şirket ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler" hesabı altında gösterilmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla aktüeryal varsayımlarında önemli değişiklikler ya da aktüeryal varsayımlarıyla gerçekleşen arasında önemli bir fark olmaması nedeniyle ilgili finansal tablolarında yeniden düzenleme yapılmamıştır.

##### **2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

##### **2.2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar**

###### **Yeni ya da Düzenlenmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının ve Yorumların Uygulanması**

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### (a) Yıllık raporlama dönemi sonu 31 Aralık 2013 olan finansal tablolarda geçerli yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

- TMS 1'deki değişiklikler, "Finansal Tabloların Sunumu", Diğer Kapsamlı Gelir'lere ilişkin ilişkin değişiklik; 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Buradaki en önemli değişiklik, şirketlerin diğer kapsamlı gelir tablosunda bulunan kalemlerin, müteakip dönemlerde gelir tablosuna aktarılıp aktarılamayacağına göre gruplandırması gerekliliğidir. Bununla birlikte değişiklik, hangi kalemlerin diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alacağı konusuna açıklık getirmez.
- TMS 19'deki değişiklik: "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik koridor yöntemini ortadan kaldırır ve finansman maliyetinin net fon bazına göre hesaplanmasını öngörür.
- TFRS 1'deki değişiklikler, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartların (UFRS/TFRS)" İlk Kez Uygulanması- Devlet Kredileri; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, (UFRS/TFRS) ilk kez uygulayacaklar için piyasa faizinden düşük, devlet kredisinin nasıl muhasebeleştirileceği ile ilgili bilgi verir. Ayrıca 2008 yılında yayınlanan TMS 20'e ilaveler getirerek, daha önce TFRS finansal tablo hazırlayanlarında geçmişe dönük olarak, ilk defa TFRS hazırlayanlara tanınan imtiyazdan yararlanmasını sağlar.
- TFRS 7'deki değişiklik, "Finansal Araçlar Açıklamalar": varlık ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik Amerika Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri uyarınca finansal tablo hazırlayan kuruluşlarla, TFRS finansal tabloları hazırlayan kuruluşlar arasındaki karşılaştırmayı kolaylaştırmak için yeni açıklamaları içermektedir.
- TFRS 10,11 ve 12 geçiş rehberindeki değişiklik; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10, 11 ve 12'de karşılaştırmalı bilginin sadece bir önceki dönemle ilgili verilmesini sağlayan sınırlama getirmiştir. Konsolide edilmeyecek şekilde yapılandırılmış işletmelerde ilgili açıklamalar için, ilgili değişiklikler, TFRS 12 öncesi dönemler için karşılaştırmalı bilgi sunma zorunluluğunu kaldırmak için uygulanacaktır.
- Yıllık iyileştirmeler 2011 ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yıllık iyileştirmeler, 2009-2011 raporlama dönemi içinde altı başlığı içerir. Bu değişiklikler:
  - TFRS 1, 'Uluslararası finansal raporlama standartlarının ilk kez uygulanması'
  - TMS 1, 'Finansal tabloların sunumu'
  - TMS 16, 'Maddi duran varlıklar'
  - TMS 32, 'Finansal Araçlar; Sunumları'
  - TMS 34, 'Ara dönem finansal raporlama'

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TFRS 10, "Konsolide Finansal Tablolar" ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 10'un amacı bir veya birden çok şirkette kontrolü bulunan bir şirketin konsolide finansal tabloları sunması için konsolide finansal tabloların sunumu ve hazırlanmasıyla ilgili esasların belirlenmesidir. Kontrole ilişkin esasların belirlenmekte ve konsolidasyonun temeli olan kontroller hazırlanmaktadır. Yatırımcı iştirakini kontrol ediyorsa ve bu nedenle iştirakin konsolide olması gerekmektedir. Kontrol esasının uygulanmasına yönelik düzenlemeler yatırımcının iştirakini kontrol etmesi ve bu nedenle iştirakin konsolide olması gerekliliğini tanımlamıştır. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasına yönelik olarak muhasebe gerekliliklerini düzenlemektedir.
- TFRS 11, "Müşterek Anlaşmalar" ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 11 daha gerçekçi bir yaklaşımla şirketin yasal düzenlemeleri yerine müşterek anlaşmalara ilişkin haklar ve yükümlülükler odaklanmıştır. İki tür müşterek anlaşma bulunmaktadır: Müşterek faaliyet ve iş ortaklığı. Müşterek faaliyet, müşterek katılımcının anlaşmaya ilişkin hak ve yükümlülükler sahip olmasında ortaya çıkmaktadır ve bundan dolayı paylarına ait varlıklar yükümlülükler, gelir ve giderleri muhasebeleştirir. İş ortaklığı, iş ortağının düzenlemeye göre net varlıklar üzerindeki haklara sahip olmasıyla ortaya çıkmaktadır ve bu payların özkaynak muhasebeleştirilmesi yapılmaktadır. İş ortaklığında oransal konsolidasyona izin verilmemektedir.
- TFRS 12, 'Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar' ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 12, müşterek anlaşmalar, iştirakler, özel amaçlı araçlar ve diğer bilanço dışı araçlar dahil olmak üzere her çeşit yatırım ile ilgili yapılacak dipnot açıklamalarını belirlemiştir.
- TFRS 13, 'Gerçeğe Uygun Değer Ölçümlemesi' ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 13 tutarlılığın gelişmesini gerçeğe uygun değerlerin tam bir tanımını yaparak ve karmaşıklığın azalmasını ve tek kaynaklı gerçeğe uygun ölçümün ve dipnot açıklama gerekliliğini TFRS üzerinden kesin tanımlamalar yaparak sağlamayı amaçlamıştır. TFRS ve Amerika GKGMS ile arasında uyumu sağlarken ilgili standartlarda varolan gerçeğe uygun değerlerin uygulama ile ilave zorunluluklar getirmeyip; yalnızca uygulamaya yönelik açıklık getirmiştir.
- TMS 27 (revize 2011), 'Bireysel Finansal Tablolar' ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Daha önce TMS 27'de yer alıp şimdi TFRS 10'da yer alan kontrol tanımı dışında, bireysel finansal tablolar hakkında bilgi verir.
- TMS 28 (revize 2011), "İştirakler ve İş Ortaklıkları" ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 11'in yayımlanmasına müteakip TMS 28 (düzeltme 2011) iş ortaklıklarının ve iştiraklerin özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmesi gerekliliğini getirmiştir.
- TFRYK 20, 'Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj Maliyetleri) ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorumlama yerüstü maden işletmelerinde üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetinin muhasebeleştirilmesini ortaya koyar. Bu yorumlama, TFRS raporlaması yapan madencilik şirketlerinin, varlıkların bir cevher kütleinin belirlenebilir bir bileşenine atfedilememesi durumunda, mevcut dekapaj varlıklarının açılış geçmiş yıl karlarından silinmesini de gerektirebilir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### (b) 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle yayımlanmış ancak 1 Ocak 2014 tarihinden sonra yürürlüğe girecek olan standartlar ve değişiklikler:

- TMS 32'deki değişiklik, "Finansal Araçlar Sunum": 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" standartında bulunan uygulama rehberi yükümlülüklerin mahsup edilmesi için gerekli bazı unsurları ortaya koymak için güncellenmiştir.

- TFRS 10, 12 ve TMS 27'deki "Yatırım İşletmelerinin Konsolidasyonu ile İlgili Değişiklikler";

1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik "yatırım işletmesi" tanımına giren şirketleri, bağlı ortaklıklarını konsolide etmekten muaf tutarak, bunun yerine, bu yatırımları gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar veya zarara yansıtma suretiyle muhasebeleştirilmelerine olanak sağlamıştır. TFRS 12' de de yatırım işletmelerine ilişkin açıklamalar ile ilgili değişiklikler yapılmıştır.

- TMS 36'daki değişiklik, 'Varlıklarda Değer Düşüklüğü' geri kazanılabilir tutar açıklamalarına ilişkin'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, değer düşüklüğüne uğramış varlığın, geri kazanılabilir değeri, gerçeğe uygun değerinden satış için gerekli masrafları düşülmesi ile bulunmuşsa; geri kazanılabilir değer ile ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin ek açıklamalar getirmektedir.

- TMS 39'daki değişiklik 'Finansal Araçlar': Muhasebeleştirilmesi ve Ölçümü' - 'Türev Araçların Devredilmesi'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişik belirtilen şartlar sağlandığı sürece, kanun ve yönetmeliklerden kaynaklanan korunma aracının taraflarının değişmesi veya karşı tarafın yenilenmesi sebebiyle finansal risklerden korunma muhasebesi uygulamasına son verilmeyeceğine açıklık getirmektedir.

- TFRYK 21 – TMS 37, 'Zorunlu Vergiler', ; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. "Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar" üzerine bu yorum vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

- TFRS 9 "Finansal Araçlar - Sınıflandırma ve Ölçüm"; 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39'daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir.

Esas önemli değişiklik, finansal yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerden takip edildiği durumlarda; muhasebesel uyumsuzluk olmadığı sürece gerçeğe uygun değer değişimindeki Şirketin kendi kredi riskinden kaynaklanan kısmen artık gelir tablosuna değil, kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmasıdır. Bu değişiklik özellikle finansal kuruluşları etkileyecektir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TFRS 9'daki değişiklik, "Finansal Araçlar - Genel Riskten Korunma Muhasebesi" ; TFRS 9 Finansal Araçlar standardına yer alan riskten korunma muhasebesine önemli değişiklikler getirerek riski yönetimi faaliyetlerinin finansal tablolara daha iyi yansıtılmasını sağlamıştır.
- TMS 19'daki değişiklik, "Tanımlanmış Fayda Planları", 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkıların hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.
- Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 2; Hisse Bazlı Ödemeler
  - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
  - TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
  - TMS 16; Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
  - TFRS 9, Finansal Araçlar: TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
  - TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm
- Yıllık İyileştirmeler 2013; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-2-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 1; "TFRS'nin İlk Uygulaması
  - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
  - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
  - TMS40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

TFRS 9 haricinde, yukarıdaki değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde ciddi bir etkisi bulunmamaktadır.

#### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### **Nakit ve nakit benzeri değerler**

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

##### **İlişkili taraflar**

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlar, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 22).

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Finansal Kiralama işlemleri

###### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

###### (ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı yönetmelik ve 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirleyecekleri oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar" hesabının alacaklandırılması suretiyle gelir olarak kaydedilir.

İlgili tebliğde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yüzelli günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmamaktadır.

##### Finansal araçlar

Şirket, menkul kıymetlerini "alım satım amaçlı", "satılmaya hazır" ve "vadeye kadar elde tutulacak" menkul kıymetler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin gerçeğe uygun değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### (i) Alım satım amaçlı menkul kıymetler

Alım satım amaçlı menkul kıymetler satmak ve geri satın almak amacıyla elde edilmiş, kısa vadeli fiyat hareketlerine bağlı olarak kar etmek amacıyla edinilmiş olup, kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan ağırlıklı ortalama değer dikkate alınır. Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar" hesabında izlenmektedir.

##### (ii) Satılmaya hazır menkul kıymetler

Satılmaya hazır menkul kıymetler bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerde meydana gelen değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında "finansal varlıklar değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu menkul kıymetler elden çıkarıldığı zaman birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir.

##### (iii) Vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler

Şirket yönetiminin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler olarak sınıflandırılmıştır. Söz konusu menkul değerler ilk olarak bedelin gerçeğe uygun değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "iskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmesi sonucu kazanılan faizler faiz geliri olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket portföyünde yer alan menkul kıymetler işlem tarihlerinde finansal tablolara yansıtılmaktadır.

#### Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevirmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

## **BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar 3-10 yıl Özel maliyetler kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı Maddi duran varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

##### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar yazılım giderlerinden oluşmakta ve 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3 yılda itfa edilmektedir.

##### **Alınan Krediler**

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren gerçeğe uygun bedelleri ile kayıtlara alınır. Alınan krediler daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak değerlendirilir.

##### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 13).

Şirket, kıdem tazminatı ve izin ve ikramiye haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve finansal durum tablosunda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır. KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Standart'ın "Geçiş ve yürürlük tarihi" başlığı altında uygulamanın geriye dönük başlamasına izin vermesi dolayısıyla Şirket ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kayıplar" hesabı altında gösterilmektedir.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 13).

## **BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

###### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

###### *Ertelenmiş vergi*

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı” (“UMS 12”) hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler kullanılmamış yatırım indirimleri, finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır (Dipnot 20).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 20).

##### **Karşılıklar**

Karşılıklar, Şirket’in hesap dönemi itibarıyla süre gelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır.

##### **Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar**

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolarda yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

##### **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Finansal kiralama gelirleri

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

##### Gelir ve giderin tanınması

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### Türev finansal enstrümanlar

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırmasına göre değişmektedir. Nakit akım riskinden korunma amaçlı türev finansal araçları etkin bir korunma olarak belirlenmişse, oluşan kar veya zararlar özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Bu türev finansal araçları her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların gerçeğe

uygun değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akımları ile değerlendirilmektedir.

##### Hisse başına kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 21).

##### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### 2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

	2013	2012
Borsaya kote hisse senetleri	683	559
	<b>683</b>	<b>559</b>

#### 4 - BANKALAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Bankalar		
- vadeli mevduatlar	9.260.759	26.739.713
- vadesiz mevduatlar	590.056	1.697.397
	<b>9.850.815</b>	<b>28.437.110</b>

Nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla tutarı 9.823.669 TL (31 Aralık 2012: 28.409.500) olup bu hesaplara ilişkin gelir reeskontlarını içermemektedir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadeli mevduatları üç aydan kısa vadeli olup, ABD Doları, Avro ve Türk Lirası cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı sırasıyla %0,75, %0,75 ve %5,75'tir. 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

#### 5 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Satılmaya hazır gayrimenkul	301.000	301.000
Diğer	9.600	9.600
	<b>310.600</b>	<b>310.600</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - ALINAN KREDİLER

Yurtdışı bankalar:	31 Aralık 2013			31 Aralık 2012		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	TL
Sabit oranlı krediler:						
- ABD Doları (\$)	3,74	26.164.095	55.842.028	4,16	54.674.119	97.462.084
- AVRO (€)	4,47	34.680.169	101.838.317	4,53	53.483.244	125.776.545
- Japon yeni (JPY)	-	-	-	0,02	14.625.391	301.284
-Türk Lirası (TL)	7,35	8.588.570	8.588.570	6,39	7.240.429	7.240.429
Değişken oranlı krediler:						
- ABD Doları (\$)	3,11	90.622.797	193.416.235	1,12	5.158.154	9.194.925
- AVRO (€)	3,78	17.000.000	50.535.867	-	-	-
- Japon yeni (JPY)	2,43	9.306.340	188.277	-	-	-
- Türk Lirası (TL)	8,95	10.014.917	10.014.917	-	-	-
			<b>420.424.211</b>			<b>239.975.267</b>

#### 7 - DİĞER BORÇLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ticari borçlar	26.853.228	1.749.245
Sigorta işlemlerinden borçlar	4.128.972	2.515.946
Diğer	27.139	56.788
	<b>31.009.339</b>	<b>4.321.979</b>

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır.

#### 8 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Finansal kiralama alacakları	491.489.055	276.206.919
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	4.736.504	2.903.268
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>496.225.559</b>	<b>279.110.187</b>
Kazanılmamış faiz geliri	(60.007.170)	(33.941.398)
<b>Kiralama işlerinden alacaklar</b>	<b>436.218.389</b>	<b>245.168.789</b>
Takipteki finansal kiralama alacakları	12.677.528	9.841.283
Değer düşüklüğü karşılığı - Özel karşılıklar	(8.877.670)	(6.584.221)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar, (net)</b>	<b>440.018.247</b>	<b>248.425.851</b>
Kiralama işlemlerinden alacaklar	436.218.389	245.168.789
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	1.344.763	867.342
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	48.803.643	3.977.959
<b>Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar</b>	<b>486.366.795</b>	<b>250.014.090</b>

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının tümü sabit faizlidir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2013	Net 31 Aralık 2013
31 Aralık 2014	173.662.745	146.620.406
31 Aralık 2015	130.673.727	114.911.172
31 Aralık 2016	88.559.479	80.147.402
31 Aralık 2017	47.824.985	43.470.419
31 Aralık 2018 ve sonrası	55.504.624	51.068.990
	<b>496.225.559</b>	<b>436.218.389</b>

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2012	Net 31 Aralık 2012
31 Aralık 2013	112.175.753	94.752.256
31 Aralık 2014	84.588.411	74.593.986
31 Aralık 2015	51.903.469	47.324.670
31 Aralık 2016	24.203.212	22.710.112
31 Aralık 2017 ve sonrası	6.239.342	5.787.765
	<b>279.110.187</b>	<b>245.168.789</b>

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	431.481.885	242.265.521
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	4.736.504	2.903.268
Değer düşüklüğüne uğramış	12.677.528	9.841.283
	<b>448.895.917</b>	<b>255.010.072</b>
Değer düşüklüğü karşılığı	(8.877.670)	(6.584.221)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>440.018.247</b>	<b>248.425.851</b>

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve anaparaları dahil yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
150-240 gün	3.877.077	3.487.012
240-360 gün	735.191	197.298
360 gün ve üzeri	8.065.260	6.156.973
	<b>12.677.528</b>	<b>9.841.283</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve kalan anapara bazında yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara
1 - 30 gün	2.250.583	48.353.283	780.548	36.399.923
31 - 60 gün	1.281.297	7.555.694	809.470	10.380.502
61 - 90 gün	1.027.728	4.392.854	530.340	1.833.044
91 - 150 gün	176.896	287.091	782.910	2.968.228
	<b>4.736.504</b>	<b>60.588.922</b>	<b>2.903.268</b>	<b>51.581.697</b>

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<b>1 Ocak bakiyesi</b>	<b>6.584.221</b>	<b>4.785.221</b>
Dönem içinde ayrılan/(iptal edilen) karşılıklar gideri	3.749.170	2.209.476
Dönem içinde yapılan tahsilatlar	(1.455.721)	(410.476)
	<b>8.877.670</b>	<b>6.584.221</b>

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 12.677.528 TL (31 Aralık 2012: 9.841.283 TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık kiracılardan alınan teminat tutarı 745.193 TL'dir (31 Aralık 2012: 497.673 TL).

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatların tutarı 112.320.200 TL'dir (31 Aralık 2012: 111.590.797). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminatları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İpotekler	55.523.003	64.836.520
Alacak temlikleri	31.885.955	25.611.304
Teminat mektupları	9.633.050	7.934.670
Rehinli varlıklar	9.157.341	4.415.216
Nakit blokajlar	2.672.907	2.549.452
Teminat çekleri	1.948.160	2.408.551
Geri alım garantileri	1.499.784	3.835.084
	<b>112.320.200</b>	<b>111.590.797</b>



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşme tutarı 2.135.318 TL'dir (31 Aralık 2012: 9.365.464 TL ).

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	%	31 Aralık 2012	%
İnşaat	145.800.130	30	57.870.373	21
Tekstil ve tekstil ürünleri sanayi	95.300.418	19	30.415.773	11
Metal ana sanayi ve işlenmiş madde üretimi	58.182.697	12	9.052.651	3
Turizm	25.327.948	5	18.605.243	7
Ulaşım	20.180.820	4	14.596.726	5
Gıda meşrubat ve tütün sanayi	18.475.177	4	11.077.877	4
Sağlık ve sosyal hizmetler	16.983.668	3	10.715.521	4
Tarım, hayvancılık ve ormancılık	3.858.466	1	7.797.530	3
Finansal aracılık	976.437	0	366.849	0
Diğer	106.403.295	22	115.708.376	42
	<b>491.489.055</b>	<b>100</b>	<b>276.206.919</b>	<b>100</b>

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

#### 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
<b>Maliyet</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	58.657	13.323	-	71.980
Özel maliyetler	125.058	-	-	125.058
	<b>183.715</b>	<b>13.323</b>	<b>-</b>	<b>197.038</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	(35.723)	(12.885)	-	(48.608)
Özel maliyetler	(125.058)	-	-	(125.058)
	<b>(160.781)</b>	<b>(12.885)</b>	<b>-</b>	<b>(173.666)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>22.934</b>			<b>23.372</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2012
<b>Maliyet</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	53.611	5.046	-	58.657
Özel maliyetler	125.058	-	-	125.058
	<b>178.669</b>	<b>5.046</b>	-	<b>183.715</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	(24.585)	(11.138)	-	(35.723)
Özel maliyetler	(105.438)	(19.620)	-	(125.058)
	<b>(130.023)</b>	<b>(30.758)</b>	-	<b>(160.781)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>48.646</b>			<b>22.934</b>

#### 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Yazılımlar	801.829	177.592	-	979.421
Birikmiş itfa payları	(436.352)	(208.007)	-	(644.359)
<b>Net defter değeri</b>	<b>365.477</b>			<b>335.062</b>
	<b>1 Ocak 2012</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2012</b>
Yazılımlar	489.448	312.381	-	801.829
Birikmiş itfa payları	(244.090)	(192.262)	-	(436.352)
<b>Net defter değeri</b>	<b>245.358</b>			<b>365.477</b>

#### 11 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Türev finansal araçlar gider tahakkukları	42.398	20.238
	<b>42.398</b>	<b>20.238</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 - TAAHHÜTLER

##### Türev ürünler:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>
<b>Forward alım işlemleri</b>				
ABD Doları (\$)	7.831.230	16.714.194	400.000	713.040
AVRO (€)	-	-	1.200.000	2.822.040
		<b>16.714.194</b>		<b>3.535.080</b>

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>
<b>Forward satım işlemleri</b>				
AVRO€	5.700.000	16.738.050	-	-
Türk Lirası (TL)	-	-	3.577.120	3.577.120
		<b>16.738.050</b>		<b>3.577.120</b>

##### Verilen teminat mektupları ve açılan akreditifler:

Şirket 684.556 TL (31 Aralık 2012: 7.770.013 TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir. Finansal kiralama konusu yurtdışı mal alımları nedeniyle bankalar nezdinde açılan akreditiflerin tutarı ise 2.648.164 TL'dir (31 Aralık 2012: 447.020 TL).

#### 13 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kıdem tazminatı karşılığı	166.551	183.605
Kullanılmamış izin karşılığı	40.771	46.817
Personel primleri	480.000	360.000
	<b>687.322</b>	<b>590.422</b>

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılan dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 3.254,44 TL (31 Aralık 2012: 3.033,98 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İskonto oranı (%)	3,10	2,50
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	30,39	31,46

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438,22 TL (1 Ocak 2013: 3.129,25 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<b>1 Ocak bakiyesi</b>	<b>183.605</b>	<b>132.590</b>
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	-	51.984
Cari dönemde iptal edilen karşılık tutarı	(21.214)	-
Cari dönem içerisinde ödenen	(4.160)	(969)
	<b>166.551</b>	<b>183.605</b>

#### 14 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Peşin ödenen sigorta giderleri	3.410.644	2.200.331
Diğer	28.381	240.316
	<b>3.439.025</b>	<b>2.440.647</b>

#### 15 - DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Peşin ödenen vergiler	1.485.003	39.869
Müşterilerden tali alacaklar	734.401	523.198
Diğer	348.198	31.274
	<b>2.567.602</b>	<b>594.341</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Burgan Bank A.Ş.	36.998.984	100,00	16.299.553	100,00
Diğer	1.016	-	447	-
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>37.000.000</b>	<b>100</b>	<b>16.300.000</b>	<b>100</b>
Sermaye düzeltme farkları			1.787.723	
	<b>37.000.000</b>		<b>18.087.723</b>	

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 0,01 TL değerinde 3.700.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirketin'in ana ortağının 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Eurobank Tekfen A.Ş. olan ünvanının, Burgan Bank A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

27 Aralık 2013 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı ile şirketin ödenmiş sermayesi iç kaynaklardan 20.700.000 TL artırılarak 37.000.000 TL olmuştur.

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltilmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler, birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

2012 yılı karına ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, geçmiş yıl karının 235.605 TL'si yasal yedek akçe olarak, geriye kalan 4.476.489 TL'si ise olağanüstü yedek akçe olarak sınıflandırılmıştır.

#### 17 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Alınan avanslar	9.887.521	1.282.786

Alınan avanslar, yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında, finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel işletme giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Sigorta Giderleri	1.394.885	604.574
Vergi, resim ve harç giderleri	641.734	657.175
Kiralama Operasyonları İşlem Giderleri	578.233	111.981
Noter giderleri	570.912	431.141
Denetim ve danışmanlık giderleri	332.710	193.867
Kira ve diğer hizmet giderleri	305.152	206.525
Amortisman giderleri	220.880	223.020
Hizmet giderleri(*)	220.128	368.825
Nakliye ve hammaliye giderleri	160.694	71.309
Nakil vasıta giderleri	137.189	121.907
Bilgi işlem giderleri	129.674	96.541
Ekspertiz giderleri	124.757	17.236
Mahkeme ve dava giderleri	112.220	117.399
Haberleşme giderleri	86.626	76.826
Diğer(**)	258.015	97.519
	<b>5.273.809</b>	<b>3.395.845</b>

(\*) Hizmet giderleri inceleme araştırma, çeviri, aidatlar, temizlik ve ortak giderlere katılım paylarından oluşmaktadır.

(\*\*) Diğer giderler kalemi temsil, ağırlama, ilan, matbu ve kırtasiye giderlerinden oluşmaktadır.

#### 19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Müşterilere yansıtılan noter ve diğer hizmet giderleri	3.803.856	1.824.446
Sigorta komisyon geliri	570.861	501.926
Diğer	133.071	86.680
	<b>4.507.788</b>	<b>2.413.052</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2013 yılı için %20'dir (2012: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 2009 yılında kurumlar vergisi ödememiştir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

	2013	2012
Ödenecek kurumlar vergisi	2.398.246	1.652.151
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(1.712.080)	(39.869)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü – net</b>	<b>686.166</b>	<b>1.612.282</b>

Şirket'in 119.356 TL tutarında ödenecek diğer vergiler ve primlerden oluşan vergi yükümlülüğü bulunmaktadır.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	2013	2012
<b>Vergi gideri</b>		
Ertelenmiş vergi geliri	791.551	381.883
Cari vergi gideri(*)	(2.331.083)	(1.652.151)
	<b>(1.539.532)</b>	<b>(1.270.268)</b>

(\*) Şirket'in 2012 kurumlar vergisinden alacağı olan 67.163 TL vergi geliri 2013 yılı cari vergi giderinden düşülmüştür.

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Vergi öncesi kar	7.487.934	5.982.362
%20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(1.497.587)	(1.196.472)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	(494.000)	(397.709)
Vergiden muaf gelirler	132.984	186.227
Vergi alacakları	67.163	-
Diğer	251.908	137.686
<b>Cari yıl vergi gideri</b>	<b>(1.539.532)</b>	<b>(1.270.268)</b>

#### Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleşirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır. Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödememiştir. Şirketin, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kullanılmamış yatırım indirimi bulunmamaktadır.



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Şüpheli alacak karşılığı	8.096.062	5.802.613	1.619.212	1.160.523
Kıdem tazminatı karşılığı	166.551	183.605	33.311	36.721
Kullanılmamış izin karşılıkları	40.771	46.817	8.154	9.363
Kanuni takip kur farkları	2.049.252	537.099	409.850	107.420
Türev işlem değerlemesi	-	20.238	-	4.048
Bonus karşılığı	480.000	360.000	96.000	72.000
Diğer	43.221	27.750	8.645	5.550
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>2.175.172</b>	<b>1.395.625</b>
Finansal borçlar değerlendirme farkları	(118.147)	(100.554)	(23.629)	(20.111)
Diğer	-	(77.610)	-	(15.522)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>(23.629)</b>	<b>(35.633)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)</b>			<b>2.151.543</b>	<b>1.359.992</b>

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2013	2012
<b>1 Ocak</b>	<b>1.359.992</b>	<b>978.109</b>
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	791.551	381.883
	<b>2.151.543</b>	<b>1.359.992</b>

#### 21 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Cari dönem net karı	<b>5.948.402</b>	<b>4.712.094</b>
Beheri 1 Kr nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	3.700.000.000	3.700.000.000
<b>Hisse başına düşen kar (Kr)</b>	<b>0,1608</b>	<b>0,1273</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### Bilanço kalemleri

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<b>Bankalardan alacaklar</b>		
<b>Vadesiz mevduat</b>		
Burgan Bank A.Ş.	336.649	1.564.843
Burgan Bank S.A.K	3.270	-
<b>Vadeli mevduat</b>		
Burgan Bank A.Ş.	9.260.759	26.739.713
	<b>9.600.678</b>	<b>28.304.556</b>
<b>Finansal kiralama alacakları (Net)</b>		
Burgan Bank A.Ş.	659.982	-
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	120.977	-
	<b>780.959</b>	-
<b>Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar</b>		
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	251.634	-
	<b>251.634</b>	-
<b>Finansal borçlar</b>		
Burgan Bank S.A.K	234.952.200	104.185.022
Burgan Bank A.Ş.	16.419.240	-
	<b>251.371.440</b>	<b>104.185.022</b>
<b>Muhtelif borçlar</b>		
Burgan Bank A.Ş.	-	364
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14.101	-
	<b>14.101</b>	<b>14.350</b>
<b>Gelir tablosu kalemleri</b>		
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>		
Burgan Bank A.Ş.	9.730	8.751
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3.699	-
	<b>13.429</b>	<b>8.751</b>
<b>Türev ürünlerden kaynaklanan giderler</b>		
Burgan Bank A.Ş.	42.398	20.238
	<b>42.398</b>	<b>20.238</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri</b>		
Burgan Bank A.Ş.	490.655	768.666
	<b>490.655</b>	<b>768.666</b>
<b>Kredi faiz giderleri</b>		
Burgan Bank S.A.K.	5.821.887	1.477.036
Burgan Bank A.Ş.	51.084	48.311
	<b>5.872.971</b>	<b>1.525.347</b>
<b>Komisyon giderleri</b>		
Burgan Bank A.Ş.	27.627	17.449
Burgan Bank S.A.K.	18.642	-
	<b>46.269</b>	<b>17.449</b>

2013 yılında Şirket'in 1'inci derece imza yetkilisi yöneticilerine yapılan brüt ödemeler toplamı 978.966 TL'dir (2012 : 1.014.219).

#### Bilanço dışı kalemler

##### **İlişkili şirket aracılığıyla verilen teminatlar ve akreditifler**

Burgan Bank A.Ş. - Akreditifler	2.648.164	447.020
Burgan Bank A.Ş. - Teminat mektupları	684.556	146.795
	<b>3.332.720</b>	<b>593.815</b>

#### **Türev ürünler**

Burgan Bank A.Ş.

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>
<b>Forward alım işlemleri</b>				
ABD Doları (\$)	7.831.230	16.714.194	400.000	713.040
AVRO (€)	-	-	1.200.000	2.822.040
	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>
<b>Forward satım işlemleri</b>				
Türk Lirası (TL)	-	-	3.577.120	3.577.120
AVRO (€)	5.700.000	16.738.050	-	-

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### *Kredi riski*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2013</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>%</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>%</b>
Türkiye	508.110.955	99,86	85.303.778	18,43
Avrupa ülkeleri	734.400	0,14	142.649.357	30,82
Diğer	-	-	234.903.208	50,75
	<b>508.845.355</b>	<b>100</b>	<b>462.856.343</b>	<b>100</b>

  

<b>31 Aralık 2012</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>%</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>%</b>
Türkiye	286.278.736	99,82	3.715.989	1,51
Avrupa ülkeleri	524.077	0,18	242.222.181	98,16
Diğer	-	-	824.032	0,33
	<b>286.802.813</b>	<b>100</b>	<b>246.762.202</b>	<b>100</b>

###### *Piyasa riski*

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likitite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Yatırım politikası Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yatırım Politikasının uygulanması ve Yatırım İlkelerine uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanısıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Likidite riski*

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan tutarları vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

	31 Aralık 2013						Toplam
	Defter Değeri	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Sözleşme Tutarı
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan	683	-	-	-	-	683	683
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar	310.600	-	-	-	-	310.600	310.600
Bankalar	9.850.815	9.260.759	-	-	-	590.056	9.850.815
Finansal kiralama alacakları	490.166.653	44.617.594	123.133.660	298.573.299	23.989.515	58.684.768	548.998.836
Maddi duran varlıklar, (net)	23.372	-	-	-	-	23.372	23.372
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	335.062	-	-	-	-	335.062	335.062
Peşin Ödenmiş Giderler	3.439.025	-	-	-	-	3.439.025	3.439.025
Ertelenmiş vergi varlığı	2.151.543	-	-	-	-	2.151.543	2.151.543
Diğer aktifler	2.567.602	-	-	-	-	2.567.602	2.567.602
<b>Aktif Toplam</b>	<b>508.845.355</b>	<b>53.878.353</b>	<b>123.133.660</b>	<b>298.573.299</b>	<b>23.989.515</b>	<b>68.102.711</b>	<b>567.677.538</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	42.398	42.398	-	-	-	-	42.398
Alınan krediler	420.424.211	45.148.799	98.379.471	304.802.235	-	-	448.330.505
Diğer Borçlar	31.009.339	31.009.339	-	-	-	-	31.009.339
Diğer yabancı kaynaklar	9.887.521	9.887.521	-	-	-	-	9.887.521
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	805.552	805.552	-	-	-	-	805.552
Borç ve gider karşılıkları	687.322	-	480.000	-	-	207.322	687.322
<b>Pasif Toplam</b>	<b>462.856.343</b>	<b>86.893.609</b>	<b>98.859.471</b>	<b>304.802.235</b>	<b>-</b>	<b>207.322</b>	<b>490.762.637</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>45.989.012</b>	<b>(33.015.256)</b>	<b>24.274.189</b>	<b>(6.228.936)</b>	<b>23.989.515</b>	<b>67.895.389</b>	<b>76.914.901</b>

# BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2012						Toplam Sözleşme Tutarı
	Defter Değeri	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan	559	-	-	-	-	559	559
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar	310.600	-	-	-	-	310.600	310.600
Bankalar	28.437.110	26.739.713	-	-	-	1.697.397	28.437.110
Finansal kiralama alacakları	253.271.152	32.216.770	79.567.876	165.207.899	1.347.025	8.102.363	286.441.933
Maddi duran varlıklar, (net)	22.934	-	-	-	-	22.934	22.934
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	365.477	-	-	-	-	365.477	365.477
Peşin Ödenmiş Giderler	2.440.647	-	-	-	-	2.440.647	2.440.647
Ertelemiş vergi varlığı	1.359.992	-	-	-	-	1.359.992	1.359.992
Diğer aktifler	594.341	-	-	-	-	594.341	594.341
<b>Aktif Toplam</b>	<b>286.802.812</b>	<b>58.956.483</b>	<b>79.567.876</b>	<b>165.207.899</b>	<b>1.347.025</b>	<b>14.894.310</b>	<b>319.973.593</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	20.238	20.238	-	-	-	-	20.238
Alınan krediler	239.975.267	8.040.173	27.187.535	201.334.560	3.412.999	-	239.975.267
Diğer Borçlar	4.321.979	4.321.979	-	-	-	-	4.321.979
Diğer yabancı kaynaklar	1.282.786	1.282.786	-	-	-	-	1.282.786
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	571.510	571.510	-	-	-	-	571.510
Borç ve gider karşılıkları	590.422	-	360.000	-	-	230.422	590.422
<b>Pasif Toplam</b>	<b>246.762.202</b>	<b>14.236.686</b>	<b>27.547.535</b>	<b>201.334.560</b>	<b>3.412.999</b>	<b>230.422</b>	<b>246.762.202</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>40.040.610</b>	<b>44.719.797</b>	<b>52.020.341</b>	<b>(36.126.661)</b>	<b>(2.065.974)</b>	<b>14.663.888</b>	<b>73.211.391</b>
<b>31 Aralık 2013</b>		<b>3 aya kadar</b>	<b>3 ay 1 yıl arası</b>	<b>1 yıl 5 yıl arası</b>	<b>5 Yıl ve üzeri</b>	<b>Faizsiz</b>	<b>Toplam</b>
Alım satım amaçlı türev araçlar							
Döviz kuru türevleri:							
- Giriş		16.714.194	-	-	-	-	16.714.194
- Çıkış		16.738.050	-	-	-	-	16.738.050
<b>Toplam nakit girişi</b>		<b>16.714.194</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.714.194</b>
<b>Toplam nakit çıkışı</b>		<b>16.738.050</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.738.050</b>
<b>31 Aralık 2012</b>		<b>3 aya kadar</b>	<b>3 ay 1 yıl arası</b>	<b>1 yıl 5 yıl arası</b>	<b>5 Yıl ve üzeri</b>	<b>Faizsiz</b>	<b>Toplam</b>
Alım satım amaçlı türev araçlar							
Döviz kuru türevleri:							
- Giriş		3.535.080	-	-	-	-	3.535.080
- Çıkış		3.577.120	-	-	-	-	3.577.120
<b>Toplam nakit girişi</b>		<b>3.535.080</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.535.080</b>
<b>Toplam nakit çıkışı</b>		<b>3.577.120</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.577.120</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Kur riski*

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmekte ve Planlama Kontrol tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2013	ABD Doları	AVRO	Diğer	TL	Toplam
<b>Varlıklar</b>					
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak Sınıflandırılan FV	-	-	-	683	683
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar(net)	-	-	-	310.600	310.600
Bankalar	1.475.839	6.187.549	54.925	2.132.502	9.850.815
Finansal kiralama alacakları	271.909.010	166.542.285	203.941	51.511.417	490.166.653
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	23.372	23.372
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	335.062	335.062
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	3.439.025	3.439.025
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	2.151.543	2.151.543
Diğer aktifler	54.486	294.877	969	2.217.270	2.567.602
<b>Toplam aktifler</b>	<b>273.439.335</b>	<b>173.024.711</b>	<b>259.835</b>	<b>62.121.474</b>	<b>508.845.355</b>
Alım Satım Amaçlı Türev finansal yükümlülükler	-	42.398	-	-	42.398
Alınan krediler	249.261.563	152.374.185	188.276	18.600.187	420.424.211
Diğer borçlar	25.676.991	3.281.679	1.945	2.048.724	31.009.339
Diğer Yabancı Kaynaklar	6.548.157	2.620.119	2	719.243	9.887.521
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	805.552	805.552
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	687.322	687.322
<b>Toplam pasifler</b>	<b>281.486.711</b>	<b>158.318.381</b>	<b>190.223</b>	<b>22.861.028</b>	<b>462.856.343</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(8.047.376)</b>	<b>14.706.330</b>	<b>69.612</b>	<b>39.260.446</b>	<b>45.989.012</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	16.714.194	-	-	-	16.714.194
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	16.738.050	-	-	16.738.050
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>16.714.194</b>	<b>16.738.050</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33.452.244</b>

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2012	ABD Doları	AVRO	Diğer	TL	Toplam
<b>Varlıklar</b>					
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak Sınıflandırılan FV	-	-	-	559	559
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar(net)	-	-	-	310.600	310.600
Bankalar	16.751.497	10.659.902	51.584	974.127	28.437.110
Finansal kiralama alacakları	89.902.664	122.318.018	325.678	40.724.792	253.271.152
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	22.934	22.934
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	365.477	365.477
Peşin ödenmiş giderler	62.391	41.625	-	2.336.631	2.440.647
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	1.359.992	1.359.992
Diğer aktifler	116.490	199.749	925	277.177	594.341
<b>Toplam aktifler</b>	<b>106.833.042</b>	<b>133.219.294</b>	<b>378.187</b>	<b>46.372.289</b>	<b>286.802.812</b>
<b>Pasifler</b>					
Alım Satım Amaçlı Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	20.238	20.238
Alınan krediler	106.657.009	125.776.545	301.284	7.240.429	239.975.267
Diğer borçlar	649.435	2.663.568	1.859	1.007.117	4.321.979
Diğer Yabancı Kaynaklar	418.234	762.504	3.390	98.658	1.282.786
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	571.510	571.510
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	590.422	590.422
<b>Toplam pasifler</b>	<b>107.724.678</b>	<b>129.202.617</b>	<b>306.533</b>	<b>9.528.374</b>	<b>246.762.202</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(891.636)</b>	<b>4.016.677</b>	<b>71.654</b>	<b>36.843.915</b>	<b>40.040.610</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	713.040	2.822.040	-	-	3.535.080
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	3.577.120	3.577.120
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>713.040</b>	<b>2.822.040</b>	<b>-</b>	<b>3.577.120</b>	<b>7.112.200</b>

Aşağıdaki tablo, Şirketin ABD Doları, Avrodaki %10 luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10 luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	<b>Kar/(Zarar)</b> <b>31 Aralık 2013</b>	<b>Kar/(Zarar)</b> <b>31 Aralık 2012</b>
ABD Doları	866.682	(17.860)
Avro	(203.172)	683.872
Diğer para birimleri	6.961	7.165

Yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilme kurları aşağıdaki gibidir:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
AVRO	2,9365	2.3517
ABD Doları	2,1343	1.7826



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Faiz oranı riski*

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla hem finansal kiralama sözleşmelerini hem de alınan kredilerini çoğunlukla sabit faiz ile düzenlemektedir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı analizlere göre yabancı para faizlerde %0,1 oranında faiz artışı /(azalışı) oluşması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı yabancı para cinsinden yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 352.431 TL artış / azalış oluşmaktadır (2012: 317.760 TL).

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2013					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV	-	-	-	-	683	683
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar(net)	-	-	-	-	310.600	310.600
Bankalar	9.260.759	-	-	-	590.056	9.850.815
Finansal kiralama alacakları	36.736.775	104.744.953	261.374.394	28.625.762	58.684.769	490.166.653
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	23.372	23.372
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	335.062	335.062
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-	-	3.439.025	3.439.025
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	2.151.543	2.151.543
Diğer aktifler	-	-	-	-	2.567.602	2.567.602
<b>Toplam aktifler</b>	<b>45.997.534</b>	<b>104.744.953</b>	<b>261.374.394</b>	<b>28.625.762</b>	<b>68.102.712</b>	<b>508.845.355</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	42.398	-	-	-	-	42.398
Alınan krediler	43.684.583	88.533.474	288.206.154	-	-	420.424.211
Diğer Borçlar	-	-	-	-	31.009.339	31.009.339
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	9.887.521	9.887.521
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	805.552	805.552
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	687.322	687.322
<b>Toplam pasifler</b>	<b>43.726.981</b>	<b>88.533.474</b>	<b>288.206.154</b>	<b>-</b>	<b>42.389.734</b>	<b>462.856.343</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>2.270.553</b>	<b>16.211.479</b>	<b>(26.831.760)</b>	<b>28.625.762</b>	<b>25.712.978</b>	<b>45.989.012</b>
<b>Türev finansal araçlardan kaynaklanan</b>						
Nakit girişler	16.714.194	-	-	-	-	16.714.194
Nakit çıkışlar	16.738.050	-	-	-	-	16.738.050

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2012					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV	-	-	-	-	559	559
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar(net)	-	-	-	-	310.600	310.600
Bankalar	26.739.713	-	-	-	1.697.397	28.437.110
Finansal kiralama alacakları	27.680.630	67.412.929	148.840.011	1.235.219	8.102.363	253.271.152
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	22.934	22.934
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	365.477	365.477
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-	-	2.440.647	2.440.647
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	1.359.992	1.359.992
Diğer aktifler	-	-	-	-	594.341	594.341
<b>Toplam aktifler</b>	<b>54.420.343</b>	<b>67.412.929</b>	<b>148.840.011</b>	<b>1.235.219</b>	<b>14.894.310</b>	<b>286.802.812</b>
Alım satım amaçlı türev finansal Yükümlülükler	20.238	-	-	-	-	20.238
Alınan krediler	8.040.173	27.187.535	201.334.560	3.412.999	-	239.975.267
Diğer Borçlar	-	-	-	-	4.321.979	4.321.979
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	1.282.786	1.282.786
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	571.510	571.510
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	590.422	590.422
<b>Toplam pasifler</b>	<b>8.060.411</b>	<b>27.187.535</b>	<b>201.334.560</b>	<b>3.412.999</b>	<b>6.766.697</b>	<b>246.762.202</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>46.359.932</b>	<b>40.225.394</b>	<b>(52.494.549)</b>	<b>(2.177.780)</b>	<b>8.127.613</b>	<b>40.040.610</b>
<b>Türev finansal araçlardan kaynaklanan</b>						
Nakit girişler	3.535.080	-	-	-	-	3.535.080
Nakit çıkışlar	3.577.120	-	-	-	-	3.577.120

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013			31 Aralık 2012		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Bankalar	0,75	0,75	5,75	3,50	3,07	6,00
Finansal kiralama alacakları	7,00	6,54	14,23	7,95	7,17	16,26
<b>Yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	3,15	4,41	8,70	3,90	4,79	6,39

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Bilançoda gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	<b>Defter değeri</b>		<b>Gerçeğe uygun değer</b>	
	<b>31 Aralık 2013</b>	<b>31 Aralık 2012</b>	<b>31 Aralık 2013</b>	<b>31 Aralık 2012</b>
Finansal kiralama alacakları, (net)	436.218.389	245.168.789	416.876.511	270.720.589
Alınan krediler	420.424.211	239.975.267	410.161.027	276.363.553

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirketin bilançosunda gerçeğe uygun değerinden gösterilmekte olan finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

##### 31 Aralık 2013

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	683	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>683</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	42.398	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>42.398</b>	<b>-</b>

##### 31 Aralık 2012

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	559	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>559</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	20.238	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>20.238</b>	<b>-</b>

#### 24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....