



**BURGAN
LEASING**

FAALİYET RAPORU

31 ARALIK 2016

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na:

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Şirket'in faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Şirket'in 1 Mart 2017 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

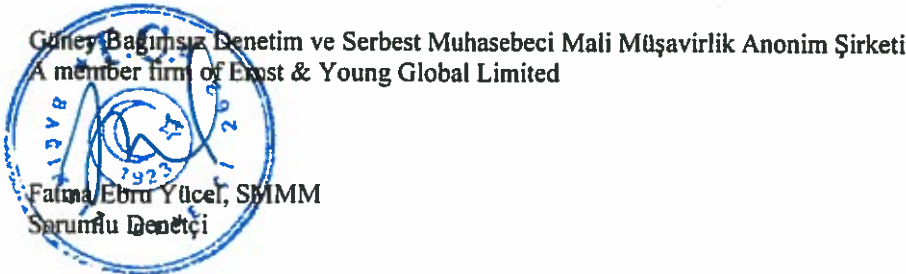
Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, işletmenin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdürmeyeceğine ilişkin önemli bir belirsizliğe rastlanılmamıştır.



1 Mart 2017
İstanbul, Türkiye

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 2016 YILI OLAĞAN GENEL KURULU'NA,

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. (Şirket) 2016 yılında tabi olduğu kanun ve mevzuatlar doğrultusunda faaliyetini sürdürmüş, önceki yıllardan beri süre gelen büyümesine hız kesmeden devam etmiştir.

Şirketimiz, 31 Aralık 2016 tarihli bilançosunda aktif büyüklüğü 1.517 milyon TL'ye ulaşmış ve önceki yıla göre %43 oranında büyümüştür. Yine bu dönemde finansal kiralama alacakları 956 milyon TL'den 1.369 milyon TL'ye çıkmıştır.

Bilançosunda 47 milyon TL tutarında takipteki alacağı bulunan şirketimiz, makroekonomik açıdan çeşitli zorluklar yaşanan 2016 yılında, sorunlu alacaklar oranını sektör ortalamasının çok altında, %3,3 seviyelerinde tutmayı başarmıştır.

Bilançosundaki büyüme hızını sürdürürken, önceki yılda elde ettiği kâr seviyesini korumuş ve 22,5 milyon TL kar ile 2016 yılını da başarılı bir şekilde kapatmıştır.

Finansal kiralama sektörü, 2016 yılında yeni işlem hacmini TL bazında %7,6 artırırken, bu oran Burgan Leasing için %80 seviyesinde gerçekleşmiştir. Burgan Leasing 2016 yılında tarihinde ilk kez brüt 1 milyar TL yeni işlem hacmi yaratmış ve böylece %3,3 olan yeni işlem pazar payını 2016 yılında %5,5'e taşımayı başarmıştır.

Organizasyondaki verimliliği ve etkinliği artıracak değişikliklere, iyileştirmelere, görev tanımlarına, iş akış güncellemelerine, politika ve uygulamalarda düzenlemelere bu yılda da devam edilmiştir. 2016 yılında mevcut politikalarına ilave olarak Kurumsal Yönetim Politikası hazırlanarak yürürlüğe alınmıştır.

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, "Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları" ile bunlara ilişkin ekleri ve yorumları ve "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümleri esas alınarak hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan "Bilanço ve Gelir Tablosu", kâr dağıtımına ilişkin "Kâr Dağıtım Tabloları" ve 2016 yılına ait faaliyet raporu incelemenize ve onaylarınıza sunulmuştur.

Saygılarımızla,

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. YÖNETİM KURULU

GENEL MÜDÜR MESAJI

Şirketimiz, güçlü sermaye yapısı, sağlıklı mali tabloları ve nitelikli çalışanları ile sektörde edindiği konumu, 2016 yılında da güçlendirerek korumuştur. Uzmanlaştığımız ve portföyümüze eklediğimiz yeni ürünlerde sağladığımız özel çözümler, hizmet kalitemiz, hızımız ve çözüm odaklı yaklaşımımız sayesinde sürdürülebilir büyümemize devam ettik.

Genel Müdürlük dışında, İstanbul Anadolu, Ankara, Bursa, Adana, Gaziantep ve İzmir'de bulunan 6 şubemiz, konusunda uzman 45 kişilik kadromuz ve ayrıca ana ortağımız Burgan Bank A.Ş.'nin Türkiye genelindeki şubeleri ile her zaman müşterilerimizin yanında olmaya ve onların her türlü finansal kiralama ve faaliyet kiralaması ihtiyaçlarını işbirliği içinde çözmeye çalışmaktayız.

Şirketimiz, güçlü sermaye yapısı ve sağlıklı bilançosu sayesinde 2016 yılının makroekonomik çalkantılarından asgari seviyede etkilenmiştir. Geleneğimizi bozmadan hem sektörden, hem de eş grubumuzdan daha hızlı büyüdüğümüz 2016 yılında toplam aktiflerimizi %43 oranında artırarak 1,5 milyar TL seviyelerine, sektörden aldığımız finansal kiralama alacakları içindeki payımızı %3'ün üzerine taşıırken, tescil edilen işlemler içindeki pazar payımızı da %5'lere ulaştırdık.

Bugüne kadar hızı, çözüm odaklı yaklaşımı ve işlem kalitesiyle adından söz ettiren Burgan Leasing artık sektörün büyük oyuncularından biri olmaya aday konumdadır. "Yapılacaksa Burgan Yapar!" sloganı ile çıktığımız yolda, zorlu 2016 yılında duraklamadan devam ettiğimiz ve her yıl bir öncekini aşmaya çalıştığımız hedeflerimizle, 2017 yılında da, Türkiye genelinde mevcut ve potansiyel tüm müşterilerimizin, hem finansal kiralama hem de faaliyet kiralaması ihtiyaçlarında yanlarında olmaya ve onları tecrübemiz, kaliteli hizmet anlayışımız ve hızımız ile memnun etmeye hazır olacağız.

2017, bu yaklaşım ile hem kendimizi hem de müşterilerimizi büyütme, ülkemiz yatırımcılarının yanında durmaya devam edeceğimiz bir yıl olacaktır.

Dr. Cüneyt Akpınar
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Burgan Finansal Kiralama A.Ş.

A- GENEL BİLGİLER

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. HAKKINDA

Kurumun Ticaret Unvanı	BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kuruluş Tarihi	24.03.1994
Ticaret Sicile Tescil Yeri	İstanbul
Ticaret Sicil No	313042
Mersis No	330002539200018
Merkez Adresi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. No:13 34485 Sarıyer / İstanbul
Telefon No	(212) 371 42 22
Faks No	(212) 371 42 44
İnternet Adresi	www.burganleasing.com.tr
E-Posta Adresi	info@burganleasing.com.tr
Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi	Boğaziçi Kurumlar
Vergi Numarası	3300025392
Rapor Dönemi	01.01.2016 – 31.12.2016

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Burgan Leasing") Mart 1994'te, Ekspres Finansal Kiralama Anonim Şirketi adı altında, 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye'de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.'yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'ndan satın almış ve grup içerisindeki tüm bağlı ortaklıklarını Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. çatısı altında konsolide etmiştir.

26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi" hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres'e devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres'in adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'nin adı Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.'ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar, 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.'nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla EFG Eurobank Ergasias S.A.'ya satılmış ve ana ortak bankanın unvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaktaki unvan değişikliğine paralel olarak Şirket unvanı da Şirket'in 29 Ocak 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararla EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değişmiştir.

Unvan değişikliği 4 Şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.'nin Türkiye operasyonlarının Burgan Bank S.A.K'a satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.Ş.'nin Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank S.A.K. tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.Ş.'nin %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'a devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.Ş.'nin, EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisselerinin %100'üne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisseleri de devir olmuştur.

Şirket'in 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; EFG Finansal Kiralama A.Ş. olan unvanının, Burgan Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Şirket'in ana operasyonları gayrimenkul, tekne, tekstil makinaları, turizm ekipmanları ve matbaa makinalarının kiralanmasını içermektedir.

Şirket'in ana ortağı Burgan Bank A.Ş.'dir ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 45 çalışanı bulunmaktadır.

MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 6 şubesi bulunmakta olup, Genel Müdürlük ve şubelerine ilişkin bilgiler aşağıda listelenmiştir.

	Adres	Telefon	Faks
Genel Müdürlük	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 34485 Sarıyer / İstanbul	(212) 371 4222	(212) 371 4244
İstanbul Anadolu Şube	19 Mayıs Mah. İnönü Cad. Ali İhsan Tüzün İş Mrk. No:96 Kat:1 34752 Kadıköy / İstanbul	(216) 380 9999	(216) 362 6963
Anadolu Şube	Arjantin Caddesi No:9 G.O.P 06700 Çankaya / Ankara	(312) 385 8292	(212) 371 7292
Çukurova Şube	Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Koral Apt. No: 36 Seyhan / Adana	(322) 351 5123	(212) 371 4241
Güneydoğu Şube	İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı Sever İş Merkezi No:8/46-47 27090 Şehitkamil / Gaziantep	(342) 230 7550	(342) 231 5481
Güney Marmara Şube	23 Nisan Mah. 75 Yıl Bulv. No:5/A 16013 Nilüfer / Bursa	(224) 224 4970 (224) 224 4980	(224) 441 9474
Ege Şube	Cumhuriyet Bulv. No: 140/1 35210 Alsancak / İzmir	(232) 463 7879	(232) 464 1162 (212) 371 4235

ORTAKLIK YAPISI

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	31.Ara.16		31.Ara.15	
	Tutar	Ortaklık Payı (%)	Tutar	Ortaklık Payı (%)
Burgan Bank A.Ş.	99.999	100	99.999	100
Diğer	1	-	1	-
Ödenmiş Sermaye	100.000	100	100.000	100

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi, beheri nominal 0,01 TL değerinde 10.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

YÖNETİM KURULU, KOMİTELER VE DENETİM ŞİRKETİ

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 21 Nisan 2016 tarihli genel kurulunda; Türk Ticaret Kanunu, sair mevzuat hükümleri ve şirket esas sözleşmesinin ilgili maddeleri dikkate alınarak yönetim kurulu üye sayısının 6 kişi olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Bir önceki dönem yönetim kurulu üyesi olarak görev yapan Sayın Mutlu AKPARA görevinden ayrılmış, mevcut yönetim kurulu üyelerine ek olarak, Sayın Suat Kerem SÖZÜGÜZEL ve Sayın Hüseyin Cem ÖGE yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	Mehmet N. ERTEN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	A. Murat DİNÇ
Üye	Hasan Hüseyin UYAR
Üye	Suat Kerem SÖZÜGÜZEL
Üye	Hüseyin Cem ÖGE
Üye ve Genel Müdür	Dr. Cüneyt AKPINAR

Kredi Komitesi Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkan Vekili	A. Murat DİNÇ
Üye	Hasan Hüseyin UYAR
Üye ve Genel Müdür	Dr. Cüneyt AKPINAR

Denetim ve Risk Komitesi Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	Mehmet N. ERTEN
Üye	Hasan Hüseyin UYAR

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	Mehmet N. ERTEN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	A. Murat DİNÇ
Üye ve Genel Müdür	Dr. Cüneyt AKPINAR

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	Mehmet N. ERTEN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	A. Murat DİNÇ

Denetim Şirketi

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu düzenlemeleri gereğince, 2016 yılı bağımsız denetimleri için bağımsız dış denetim şirketi olarak Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

B- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2016 yılında Şirket yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 1.916.516TL'dir.

C- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Burgan Leasing, strateji olarak uzmanlık ve özellikli bilgi gerektiren alanlarda kurulmuş ticari ve küçük işletme müşterilerine finansal kiralama hizmeti sunarak büyümeyi ve yeni ürünleri portföyüne katmayı benimsemiştir. Bu yaklaşımı ile 2016 yılında özellikli ürünler olan yenilenebilir enerji, gayrimenkul, tekstil sanayii ve imalat sanayii işlemlerini arttırarak sürdürmüştür.

ÖNE ÇIKAN ÜRÜNLER

SAT ve GERİ KİRALA (SALE & LEASE BACK): Şirket, 2016 yılında fabrika binası, depo, ofis, klinik, otel ve akaryakıt istasyonu gibi gayrimenkulleri sat ve geri kirala yöntemi ile portföyüne eklemiştir.

GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMLERİ (GES): Burgan Leasing, 2016 yılında toplam 17 MW'lık kurulu gücünde güneş enerjisi santrali yatırımını finanse ederek sektörde adından söz ettirmiştir.

FAALİYET KİRALAMASI: Burgan Leasing, 2015 yılında temellerini attığı ve 2016 yılında hayata geçirdiği yeni ürünü ile 2017 yılında sektörden aldığı payı arttırmayı ve bu alanda da aranan şirketlerden biri olmayı hedeflemektedir.

MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNALARI: 2016 yılında %10'nun üzerinde pay almayı bildiği bu mal grubunda, 2017 yılında hız kesmeden devam edecektir.

TEKSTİL MAKİNALARI VE DİĞER MAKİNA - EKİPMANLAR: Burgan Leasing, finansal kiralama sektörünün ana mal gruplarından olan tekstil makinaları ve diğer makina ekipman grubunda da sektördeki payını artırmayı hedeflemektedir.

D- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Hedeflerin Üstünde Güçlü Performans

Bir Burgan Bank A.Ş. iştiraki olan Burgan Finansal Kiralama A.Ş., 2016 yılını %3,1 finansal kiralama alacağı pazar payıyla tamamlamıştır. Makroekonomik anlamda oldukça zorlu geçen 2016 yılında karlılığını koruyan şirket, şüpheli alacak portföyünü sektör ortalamasının çok altında tutmayı da başarmıştır. Finansal kiralama alacakları bazında %43 büyüyen şirket, “sektörden hızlı büyüme” geleneğini sürdürmüştür.

Burgan Leasing, 2016 yılında ağırlıklı olarak tekstil, imalat ve inşaat sektörlerinde faaliyet gösteren müşterilerine finansal kiralama hizmetleri sunmuştur. Finansal kiralamaya konu edilen mal grupları incelendiğinde ise; gayrimenkuller, tekstil ve diğer makine ve ekipmanların ağırlığının yaklaşık %70 olduğu görülmektedir.

Şirketin tekne işlemleri ile gayrimenkul işlemlerindeki yoğun bilgi ve tecrübesi ile yenilenebilir enerji ve faaliyet kiralaması alanlarındaki iştahı 2017 yılında da sektörün öncü ve lider şirketlerinden biri olmasını sağlayacaktır.

Sağlıklı Portföy Yapısı

Burgan Leasing’i başarıya taşıyan unsurların başında hızlı büyümeyi hedeflerken aktif risk yönetimi uygulayarak, sektörde %6,3 olan sorunlu kredi portföyünün toplam varlıklara oranının %3,3 gibi düşük bir oranda olması gelir.

Şirket, 2016 yılında güçlü kredi tahsis politikasını ödün vermeksizin uygulamaya devam etmiş, yıl içinde kredi risk izleme, tahsilat ve varlık yönetimi politikalarını düzenlemiş, kredi politikasını gözden geçirerek güncel tutmaya özen göstermiş, doğru sektörlerdeki doğru firmalara, doğru varlıkların finansal kiralamasını gerçekleştirmiştir. Hedef, bunu 2017 ve devam eden yıllarda da sürdürmektir.

Özellikli Alanlarda Büyüme Stratejisi ve Konumlanma

Aralık 2012’de yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu doğrultusunda, sağlanan vergi avantajları ile leasing sektöründe “gayrimenkul sat ve geri kirala” ürününün ağırlığı artmaya başlamıştır.

2016 yılı sonu itibarıyla Burgan Leasing’in finansal kiralama işlemlerinin yaklaşık %55’i sat ve geri kirala işlemlerinden oluşmaktadır. Şirket, bu alanda 2016 yılında yaptığı işlem hacmiyle sektörde %12 pazar payı elde etmiştir. Sektörün lider firmalarından biri olmaya devam etmeyi planlamaktadır.

Burgan Leasing, stratejisinde belirlediği gibi ülkemizdeki ilk yazılım, ilk yolcu uçağı ve ilk inşaat finansal kiralaması işlemini gerçekleştirmiş öncü bir şirkettir. Şirket, 2016 yılında yaptığı işlemlerle sektörde söz sahibi leasing şirketlerinden biri olmayı başarmıştır.

Burgan Leasing ayrıca 2016 yılında faaliyet kiralaması işlemlerine hız vermiş, 2017 yılında da bu alanda büyümesini sürdürmeyi planlamıştır.

Önümüzdeki dönemlerde de yenilenebilir enerji santrallerinin ve projelerin finansmanını ve leasing işlemlerini daha da genişletmek, özellikli alanlarda öncü olarak büyümek ve önceki yıllarda olduğu gibi sağlam mali yapısını koruyarak, çalışanın bilgi ve tecrübesi, hissedarının gücü ve desteği ile sürdürülebilir başarı ve kârlılık hedeflenmektedir.

Ticari ve Küçük İşletmelere Odaklanma

Burgan Leasing, finansal piyasalarda yaşanan büyümeye paralel olarak, müşteri portföyünü ticari ve küçük işletmelere ağırlık vererek geliştirmiş olup, gelecekteki büyümesini de aynı şekilde sürdürmeyi planlamaktadır.

Bölgesel Büyüme ve Burgan Grubu ile Sinerji

Burgan Leasing, 2016 yılında hali hazırda Burgan Bank şubelerinde yerleşik Anadolu, Çukurova, Ege, Güney Marmara, İstanbul Anadolu ve Güneydoğu şubelerindeki kadrosunu genişleterek güçlendirmiştir. 2017 yılında Burgan Leasing'in hedefi daha küçük işlemlere yoğunlaşarak daha geniş bir müşteri kitlesine ulaşmaktır. Bu hedef doğrultusunda şirket, Türkiye genelinde satış kadrosunu hem sektör deneyimi yüksek hem de genç ve yetenekli isimlerle büyütülmüştür.

Faaliyet Kiralaması

Şirket, 2016 yılında faaliyet kiralaması işlemlerine başlamıştır.

Şirket aleyhine açılan ve şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamakla birlikte 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, 112.500 TL'lik dava karşılığı bulunmaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar
Yoktur.

E- FİNANSAL DURUM

Burgan Leasing, 2016 yılını 163 milyon TL özkaynak ve 22,5 milyon TL kâr ile bitirmiş, %15'lik ortalama özsermaye getirisi ile sektörün öz sermaye kârlılığı açısından kârlı şirketlerinden biri olmayı başarmıştır.

Burgan Leasing, 2016 yılında fonlama anlamında da atılım yapmış ve finansal piyasalarca riskli

görülen bir yılda fonlama maliyetlerini düşürmeyi başarmıştır. Burgan Leasing, ayrıca 2016 yılında ilk yurt dışı kaynaklı KOBİ geliştirme kredisini kullanmıştır. Burgan Leasing'in başlıca finansal göstergeleri şu şekildedir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	% Değişim
Finansal Kiralama Alacakları (Milyon TL)	1.369	956	43
Net Kâr (Milyon TL)	22,5	22,2	
Özkaynak Kârlılığı	%15,0	%17,1	
Aktif Kârlılığı	%1,8	%2,4	
Borç/Özkaynak	%8,3	%6,7	

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 2016 yılı karına ilişkin bir dağıtım yapılmayacak olup, dağıtılmayan kar özsermaye hesaplarında kalarak şirketin büyümesine katkı sağlaması hedeflenmektedir.

F - ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ HAKKINDA BİLGİLER İLE YÖNETİM ORGANININ BU KONUDAKİ GÖRÜŞÜ

İç kontrol sistemi, Şirketin tüm faaliyet alanlarını kapsayacak şekilde, işlemlerin, ilgili mevzuata ve şirket içi kurallara uygun olarak yürütülmesi ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla kurulmuştur. Şirket faaliyetlerinden kaynaklanabilecek risklere ilişkin İç Kontrol ve Uyum Birimi tarafından hazırlanan faaliyet raporları, mevzuatın öngördüğü periyotlarda, İç Kontrol ve Uyum Birimi'nin bağlı olduğu Yönetim Kurulu Üyesi ile paylaşılmaktadır. İç Kontrol ve Uyum Birimi faaliyetleri sonucunda tespit edilen önemli hususlar, Denetim ve Risk Komitesi aracılığıyla da Yönetim Kurulu'na bildirilmektedir.

Şirket içinde en çok önem verilen ve üstünde hassasiyetle durulan konulardan biri bilgi ve sistem güvenliğinin sağlanmasıdır. Burgan Bank'ın desteği alınarak veri kaybının engellenmesi, kritik önem derecesindeki verilerin çıktı alınması, e-posta gönderimi veya harici belleklere kaydedilmek suretiyle Şirket dışına çıkarılmasına yönelik önleyici tedbirler devam etmektedir.

İç kontrol sistemi genel olarak değerlendirildiğinde; 2016 yılında gerçekleştirilen çalışmaların, risklerin etkin bir şekilde yönetilmesi, süreçlerin iyileştirilmesi, yasal uyumun sağlanması ve verimliliğin artırılması bakımından yeterli ve katkı sağlayıcı nitelikte olduğu düşünülmektedir.

G- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Riskler, gerçekleşmeleri durumunda satış hacminde ve kâr marjında azalmaya yol açan tehlike durumlarıdır. Bu bölümde üstlendiğimiz risklere ilişkin analizlere yer verilmiştir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Burgan Leasing, finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kredi riskini kontrol altında tutmak amacıyla kredi riski doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmekte ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmektedir. Kredi riski faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

Piyasa Riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenme riskidir.

Şirket, müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Hazine departmanı bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine departmanı, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine departmanı ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine departmanı tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Yönetim, bu riske karşı önlem olarak finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişmelere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Kur Riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket, gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine departmanı tarafından izlenmektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri

gerçekleştirmektedir.

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin, finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla, düzenli kontrolleri gerçekleştirmekte ve gerekli önlemleri almaktadır.

2016 yılında, yukarıda ifade edilmiş olan risklerin daha etkin yönetilmesi amacı ile Burgan Leasing Hazine ve Likidite Politikası oluşturulmuş, bu politika ile Şirket döviz pozisyonu ve likidite sınırları belirlenmiş ve konu ile ilgili kontrollerin artırılması sağlanmıştır.

H. BAĞLILIK RAPORU YÖNETİM KURULU BEYANI

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'nun Bağlılık Raporu Beyanı aşağıdadır:

"Raporda yer verilen hukuki ve finansal işlemlerin gerçekleştirildiği tarihte bilgimiz dâhilinde olan hâl ve şartlara göre, her bir hukuki ve finansal işlemde uygun bir karşı edim sağlanmıştır. Alınan veya alınmasından kaçınılan bir önlem ve bu çerçevede şirketin zararı ise bulunmamaktadır. Burgan Finansal Kiralama A.Ş. hakim şirket ve hakim şirkete bağlı şirketleri ile gerçekleştirdiği finansal işlemlerin TTK'nın 199. maddesi uyarınca incelenmesi sonucunda Burgan Finansal Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilen tüm işlemlerin tamamen işlemin gerçekleştiği andaki piyasa şartlarına ve emsallere uygun olarak, üçüncü kişilerle akdedilir gibi yapıldığı anlaşılmaktadır."

I- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Ekte sunulmaktadır.

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNİN FİNANSAL RAPORLAR BAŞLIKLİ İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİ SORUMLULUK BEYANI

a)Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2016-31.12.2016 dönemine ilişkin Faaliyet Raporu'nun tarafımızca incelendiğini,

b)Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Faaliyet Raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c)Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Faaliyet Raporu'ndaki bilgilerin, Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, Şirket'in gelişimi ve performansını, finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını, beyan ederiz.

Mehmet Nazmi ERTEN
Yönetim Kurulu Başkanı

BURGAN
LEASING

Ali Murat DİNÇ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Hasan Hüseyin UYAR
Yönetim Kurulu Üyesi

Suat Kerem SÖZÜGÜZEL
Yönetim Kurulu Üyesi

Hüseyin Cem ÖGE
Yönetim Kurulu Üyesi

Dr.Cüneyt AKPINAR
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na:

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Denetçi

1 Mart 2017
İstanbul, Türkiye

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2016****HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	1-2
GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
KAR DAĞITIM TABLOSU	7
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TABLOSU	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	9-45
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-22
3 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	23
4 BANKALAR	23
5 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR	23
6 ALINAN KREDİLER	23
7 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	24
8 DİĞER BORÇLAR	24
9 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	24-27
10 MADDİ DURAN VARLIKLAR	28
11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	28
12 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	29
13 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	29
14 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	30
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	30
16 DİĞER AKTİFLER	31
17 ÖZKAYNAKLAR	31
18 DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	31
19 ESAS FAALİYET GİDERLERİ	32
20 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ	32
21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	32-34
22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	35-37
23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	38-44
24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	45

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 VE 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER		-	-	-	-	-	-
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	3	1	16.040	16.041	306	-	306
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		1	-	1	1	-	1
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	16.040	16.040	305	-	305
III. BANKALAR	4	28.746	53.724	82.470	2.184	76.140	78.324
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-	-	-
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ	9	317.308	1.051.237	1.368.545	308.954	647.388	956.342
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		303.742	1.005.983	1.309.725	305.404	621.629	927.033
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		398.104	1.147.332	1.545.436	407.352	710.103	1.117.455
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(94.362)	(141.349)	(235.711)	(101.948)	(88.474)	(190.422)
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		9.453	19.272	28.725	3.328	9.173	12.501
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		4.113	25.982	30.095	222	16.586	16.808
IX. DİĞER ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	9	20.862	-	20.862	12.480	-	12.480
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
10.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		46.818	-	46.818	30.310	-	30.310
10.4 Özel Karşılıklar (-)		(25.956)	-	(25.956)	(17.830)	-	(17.830)
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	13	-	3.193	3.193	-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit Akışı Riskinden Korunma Amaçlılar		-	3.193	3.193	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV. İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	9.771	-	9.771	1.084	-	1.084
XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	535	-	535	629	-	629
17.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2 Diğer		535	-	535	629	-	629
XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	15	6.931	-	6.931	5.067	-	5.067
IXX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		334	-	334	-	-	-
XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	21	4.442	-	4.442	4.195	-	4.195
XXI. DİĞER AKTİFLER	16	1.720	1.354	3.074	1.095	747	1.842
ARA TOPLAM		390.650	1.125.548	1.516.198	335.994	724.275	1.060.269
XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	5	346	-	346	10	-	10
22.1 Satış Amaçlı		346	-	346	10	-	10
22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI		390.996	1.125.548	1.516.544	336.004	724.275	1.060.279

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 VE 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	12	-	6.857	6.857	-	151	151
II. ALINAN KREDİLER	6	73.975	1.165.527	1.239.502	102.799	690.530	793.329
III. FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	7	50.194	-	50.194	50.157	-	50.157
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		50.194	-	50.194	50.157	-	50.157
VI. DİĞER BORÇLAR	8	3.372	31.571	34.943	5.380	26.788	32.168
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	18	4.657	14.744	19.401	38.441	5.711	44.152
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	13	-	25	25	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	25	25	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	21	517	-	517	1.080	-	1.080
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	14	1.946	-	1.946	1.108	-	1.108
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		1.833	-	1.833	1.108	-	1.108
10.3 Diğer Karşılıklar		113	-	113	-	-	-
XI. ERTELENMİŞ GELİRLER		-	-	-	-	-	-
XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
ARA TOPLAM		134.661	1.218.724	1.353.385	198.965	723.180	922.145
XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVI. ÖZKAYNAKLAR		160.624	2.535	163.159	138.134	-	138.134
16.1 Ödenmiş Sermaye	17	100.000	-	100.000	100.000	-	100.000
16.2 Sermaye Yedekleri		251	-	251	251	-	251
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		251	-	251	251	-	251
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	2.535	2.535	-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri		37.883	-	37.883	15.646	-	15.646
16.5.1 Yasal Yedekler		3.354	-	3.354	2.242	-	2.242
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		34.529	-	34.529	13.404	-	13.404
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		22.490	-	22.490	22.237	-	22.237
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		22.490	-	22.490	22.237	-	22.237
PASİF TOPLAMI		295.285	1.221.259	1.516.544	337.099	723.180	1.060.279

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2015
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		93.310	68.999
	FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-
1 1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1 1 1	İskontolu		-	-
1 1 2	Diğer		-	-
1 2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1 2 1	İskontolu		-	-
1 2 2	Diğer		-	-
	FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1 3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1 4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ		93.310	68.999
1 5	Finansal Kiralama Gelirleri		90.481	68.073
1 6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		1.358	35
1 7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		1.471	891
II.	FINANSMAN GİDERLERİ (-)		(52.292)	(32.774)
2 1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(38.506)	(27.682)
2 2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2 3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2 4	İhraç Edilen Menkul Kayıtlara Verilen Faizler		(6.000)	(4.692)
2 5	Diğer Faiz Giderleri		(7.461)	-
2 6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(325)	(400)
III.	BRÜT K/Z (I+II)		41.018	36.225
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(20.347)	(14.797)
4 1	Personel Giderleri		(8.414)	(6.041)
4 2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(125)	-
4 3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4 4	Genel İşletme Giderleri	19	(11.808)	(8.756)
4 5	Diğer		-	-
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		20.671	21.428
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		888.371	832.354
6 1	Bankalardan Alınan Faizler		735	556
6 2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6 3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6 3 1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
6 3 2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
6 3 3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6 3 4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6 4	Temettü Gelirleri		-	-
6 5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		12.932	1.067
6 5 1	Türev Finansal İşlemlerden		12.932	1.067
6 5 2	Diğer		-	-
6 6	Kambiy o İşlemleri Kârı		863.443	823.574
6 7	Diğer	20	11.239	7.157
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)		(8.124)	(4.859)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(872.679)	(821.216)
8 1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8 1 1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşüş Gideri		-	-
8 1 2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
8 1 3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
8 2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8 2 1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8 2 2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8 2 3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8 2 4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8 2 5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İy Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8 3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(3.376)	(3.963)
8 4	Kambiy o İşlemleri Zararı		(867.290)	(817.251)
8 5	Diğer		(13)	-
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		28.239	27.707
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		28.239	27.707
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	21	(5.749)	(5.470)
13 1	Cari Vergi Karşılığı		(6.620)	(7.127)
13 2	Ertelenmiş Vergi Gider Edisi (+)		-	-
13 3	Ertelenmiş Vergi Gelir Edisi (-)		811	1.657
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII+XIII)		22.490	22.237
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
15 1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15 2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İy Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15 3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
16 1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16 2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İy Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16 3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV+XVI)		-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)		-	-
18 1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
18 2	Ertelenmiş Vergi Gider Edisi (+)		-	-
18 3	Ertelenmiş Vergi Gelir Edisi (-)		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)		-	-
XX.	NET DÖNEM KAR/ZARARI (XIV+XIX)		22.490	22.237
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ		-	-
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		-	-

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015
I.	DÖNEM KARI/ZARARI		22.490	22.237
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		2.535	-
2.1	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançlar/Kayıpları		-	-
2.1.4	Diğer Kar ve ya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		2.535	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirimi Farkları		-	-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri / Giderleri		3.169	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5	Diğer Kar ve ya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(634)	-
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(634)	-
III.	Toplam Kapsamlı Gelir (I+II)		25.025	22.237

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		14.086	8.682
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		101.791	69.691
1.1.2 Kiralama Giderleri		(51.967)	(32.374)
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.132	1.041
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		6.663	15.338
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	9	4.631	3.007
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(8.147)	(5.749)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(6.654)	(8.083)
1.1.9 Diğer		(34.365)	(34.189)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(6.285)	(7.241)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(431.676)	(245.563)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(6.958)	3.398
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		(24.752)	39.650
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		446.132	205.447
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		10.969	(10.173)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		7.801	1.441
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(9.704)	(1.624)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(9.704)	(1.624)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	50.000
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer (*)		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-	50.000
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		6.016	11.524
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		4.113	61.341
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		78.322	16.981
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	82.435	78.322

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE
KAR DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU		TÜRK LİRASI	
		Cari Dönem (31/12/2016)(*)	Önceki Dönem (31/12/2015)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI			
1.1 DÖNEM KARI	28.239	27.707	
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(5.749)	(5.470)	
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(6.630)	(7.127)	
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi (**)	-	-	
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	881	1.657	
A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	22.490	22.237	
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-	
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-	
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-	
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]	22.490	22.237	
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-	
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-	
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-	
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-	
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-	
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-	
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-	
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-	
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-	
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-	
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-	
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-	
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-	
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-	
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-	
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-	
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	22.237	
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-	
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-	
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM			
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-	
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-	
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-	
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-	
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-	
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-	
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-	
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-	
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-	
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-	
III. HİSSE BAŞINA KAR			
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-	
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-	
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-	
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-	
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ			
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-	
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-	
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-	
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-	

(*) 2016 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmış olup Genel Kurul'un onayına sunulacaktır. 2016 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından erelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in erelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 881 TL (31 Aralık 2015: 1.657TL) erelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir.

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2016 VE 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ						
	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ						
III	ALINAN TEMİNATLAR	9					
IV	VERİLEN TEMİNATLAR	13					
V	TAAHHÜTLER						
5.1	Çaylamaz Taahhütler						
5.2	Çaylabılır Taahhütler						
5.2.1	Kiralama Taahhütleri						
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri						
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri						
5.2.2	Diğer Çaylabılır Taahhütler						
VI	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	13					
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar						
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler						
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler						
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler						
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler						
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri						
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri						
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri						
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri						
6.2.5	Diğer						
VII	EMANET KİYMETLER						
VIII	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI						

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Burgan Finansal Kiralama") Mart 1994'te, Ekspres Finansal Kiralama Anonim Şirketi adı altında, 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye'de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.'yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'ndan satın almış ve içinde Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. de olan bağlı ortaklıklarını konsolide etmiştir. 26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi" hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres'e devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres'in adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'nin adı Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.'ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar Şirket'e 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.'nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından EFG Eurobank Ergasias S.A.'ya 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla satılmış ve ana ortak bankanın ünvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaktaki ünvan değişikliğine paralel olarak Şirket ünvanı da Şirket'in 29 Ocak 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararla EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değişmiştir. Ünvan değişikliği 4 Şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.'nın Türkiye operasyonlarının Burgan Bank KPSC'e satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.Ş.'nin Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank KPSC tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.Ş.'nin %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank KPSC'e devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.Ş.'nin, EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisselerinin %100'üne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisseleri de devir olmuştur.

Şirketin'in ana ortağının 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Eurobank Tekfen A.Ş. olan ünvanının, Burgan Bank A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Şirketi'nin 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; EFG Finansal Kiralama A.Ş. olan ünvanının, Burgan Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Şirket'in ana operasyonları endüstriyel, ofis ve diğer ekipmanlar ile birlikte taşıtlar ve gayrimenkul kiralama işlerini içermektedir. Şirketin genel müdürlüğü: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:12 Sarıyer – İstanbul - Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ana ortağı Burgan Bank A.Ş.'dir. Şirket'te 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 45 kişi çalışmaktadır. (31 Aralık 2015: 39 kişi)

31 Aralık 2016 ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 1 Mart 2017 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır. Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tabloları BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlanarak kamuya ilan edilir. Finansal tablolar, geçmiş dönem mali tablolarında yer alan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerleriyle hesaplanması haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.2 MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2016 yıl sonu hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve öz kaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem ile uyumluluk göstermesi açısından geçmiş yıl finansal tablolarında çeşitli yeniden sınıflandırma işlemleri yapılabilmektedir.

2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asmaları, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçemedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılmasını seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca

veya

- TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 1: Açıklama İnisiyatifi (TMS 1'de Değişiklik)

TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatla uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler)

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayınlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtük yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlar, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 22).

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal kiralama işlemleri

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

(ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla edinilen aktifler, rayiç bedelleri veya kira ödemelerinin iskonto edilmiş değerlerinin, düşük olanı üzerinden aktifleştirilmekte, kira bedelleri toplamı pasifte yükümlülük olarak kaydedilirken içerdikleri faiz tutarları ertelenmiş faiz tutarı olarak muhasebeleştirilmektedir. Kiralama konusu varlıklar maddi duran varlıklar hesabının altında izlenmekte ve normal amortisman yöntemine göre amortisman tabii tutulmakta olup, amortisman oranı tahmini ekonomik ömrü doğrultusunda tespit edilmektedir.

Faaliyet kiralama işlemleri

Bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmama veya içerip içermeme durumu anlaşma esaslarına bağlı olmakla birlikte, anlaşmanın ifasının belli bir varlık ya da varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve anlaşmanın varlığın kullanım hakkını içerip içermediğine dair bir değerlendirme gerektirmektedir.

Kiracı olarak

(i) Kiralayan konumunda

Kiralayanın ilgili varlığa ilişkin tüm risk ve faydaları elinde tuttuğu kiralamalardır. Faaliyet kiralama ödemeleri kira süresi boyunca gider olarak kaydedilir.

Kiralayan olarak

(ii) Kiracı konumunda

Faaliyet kiralamasından elde edilen toplam gelirler, gelir tablosunda kiralama süresi boyunca doğrusal olarak kayıt edilir.

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2014 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ("Karşılıklar Tebliği") hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150 – 240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240–360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16 Ocak 2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil ederek, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

Finansal araçlar

Şirket, menkul kıymetlerini "alım satım amaçlı", "satılmaya hazır", "vadeye kadar elde tutulacak" ve "Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı" menkul kıymetler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin gerçeğe uygun değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Alım satım amaçlı menkul kıymetler

Alım satım amaçlı menkul kıymetler satmak ve geri satın almak amacıyla elde edilmiş, kısa vadeli fiyat hareketlerine bağlı olarak kar etmek amacıyla edinilmiş olup, kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan ağırlıklı ortalama değer dikkate alınır. Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar" hesabında izlenmektedir.

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklar defter değeri ile ölçülmüştür.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Etkin faiz oranı yöntemi

Etkin faiz oranı yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme yansıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz oranı yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dönem içinde gerçekleşen yabancı para işlemleri, işlem tarihlerinde geçerli olan yabancı para kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlıklar ve yükümlülükler dönem sonunda T.C. Merkez Bankası'nca belirlenen döviz alış kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Faydalı ömür:

Mobilya ve mefruşat	5-10 yıl
Ofis ekipmanları ve nakil vasıtaları	2-10 yıl
Tesis makine ve cihazlar	3-10 yıl
Yer üstü düzenleri, bina	20-50 yıl
Özel maliyetler	Proje süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten başlamak üzere faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur.

Faydalı ömür:

Bilgisayar/Yazılım	3-5 yıl
--------------------	---------

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 13).

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında, yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla halihazırda yasanmış bulunan vergi oranları kullanılır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır (Dipnot 21).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 21).

Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda finansal tablolara yansıtılır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Türev finansal araçlar

Şirket'in türev ürünleri TMS 39 gereğince "Alım satım amaçlı" ve "Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı" olarak sınıflandırılmaktadır.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Şirket, 31 Aralık 2016 itibarıyla değişken faizli kullanılan kredi yükümlülüklerinin nakit akışlarındaki, faiz oranı değişimlerinden kaynaklı dalgalanmalardan korunmak amacıyla riskten korunma muhasebesi uygulamaktadır. Şirket, her bilanço tarihinde riskten korunma muhasebesi için etkinlik testleri uygulamakta, etkin olan kısımlar TMS 39'da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında "Riskten Korunma Fonları" hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar" içinde, negatif olması durumunda ise "Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar" içinde gösterilmektedir. Alım satım amaçlı türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleşmektedir. Türev araçların gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket'in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek olaylar, (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket Yönetimi tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır. İş planı, Şirket Yönetimi'nin koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

	2016	2015
Borsaya kote hisse senetleri	1	1
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	16.040	305
	16.041	306

4 - BANKALAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bankalar		
- vadeli mevduatlar	81.640	77.515
- vadesiz mevduatlar	830	809
	82.470	78.324

Nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla tutarı 82.435 TL (31 Aralık 2015: 78.322 TL) olup bu hesaplara ilişkin gelir reeskontlarını içermemektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadeli mevduatları bir aydan kısa vadeli olup, ABD Doları, Avro ve Türk Lirası cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı sırasıyla %1, %0,4 ve %8,75 - 11,30'dur. 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

5 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Satılmaya hazır gayrimenkul	-	-
Diğer	346	10
	346	10

6 - ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2016			31 Aralık 2015		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL
Sabit Oranlı Krediler:						
-ABD Doları (\$)	3,42	4.444	15.639	3,50	20.101	58.445
-AVRO (€)	3,16	88.480	328.252	3,28	26.900	85.477
-Japon yeni (JPY)	-	-	-	-	-	-
-Türk Lirası (TL)	10,39	73.975	73.975	12,11	102.798	102.798
Değişken Oranlı Krediler:						
-ABD Doları (\$)	2,42	138.698	488.105	2,86	134.027	389.696
-AVRO (€)	2,48	89.903	333.531	3,23	49.381	156.913
-Japon yeni (JPY)	-	-	-	-	-	-
-Türk Lirası (TL)	-	-	-	-	-	-
			1.239.502			793.329

(*) Döviz endeksli krediler mali tabloda TL olarak, dipnotta ise orijinal bakiyesi ile gösterilmektedir. Şirket'in 2016 yılında döviz endeksli kredisi bulunmamaktadır (2015: Bulunmamaktadır).

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 – İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

2016 yılı içerisinde ihraç edilen tahvilin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İhraç edilen menkul kıymetler (tahvil)	50.194	50.157
	50.194	50.157

Şirket 2016 yılı içerisinde 21 Mart 2017 vadeli 50.000 TL tutarında (T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen gösterge tahvilin kupon ödemesi dönemindeki faiz oranı +%2,50) tahvil ihracında bulunmuştur.

8 – DİĞER BORÇLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ticari borçlar	26.838	26.685
Sigorta işlemlerinden borçlar	7.412	4.364
Diğer	693	1.119
	34.943	32.168

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır.

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

a) Finansal Kiralama Alacakları

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal kiralama alacakları	1.530.819	1.108.695
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	14.617	8.759
Brüt finansal kiralama alacakları	1.545.436	1.117.454
Kazanılmamış faiz geliri	(235.711)	(190.421)
Kiralama işlerinden alacaklar	1.309.725	927.033
Takipteki finansal kiralama alacakları	46.818	30.310
Değer düşüklüğü karşılığı - Özel karşılıklar	(25.956)	(17.830)
Kiralama işlemlerinden alacaklar, (net)	1.330.587	939.513
Kiralama işlemlerinden alacaklar	1.309.725	927.033
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	28.725	12.501
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	30.095	16.808
Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar	1.368.545	956.342

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2016	Net 31 Aralık 2016
31 Aralık 2017	453.230	360.948
31 Aralık 2018	404.575	335.183
31 Aralık 2019	289.788	252.143
31 Aralık 2020	183.714	164.463
31 Aralık 2021 ve sonrası	214.129	196.988
	1.545.436	1.309.725

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2015	Net 31 Aralık 2015
31 Aralık 2016	346.285	277.237
31 Aralık 2017	267.407	218.127
31 Aralık 2018	221.313	189.395
31 Aralık 2019	140.023	122.289
31 Aralık 2020 ve sonrası	142.426	119.985
	1.117.454	927.033

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	1.295.108	918.274
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	14.617	8.759
Değer düşüklüğüne uğramış	46.818	30.310
	1.356.543	957.343
Değer düşüklüğü karşılığı	(25.956)	(17.830)
Net finansal kiralama alacakları	1.330.587	939.513

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve anaparaları dahil yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
150-240 gün	11.200	2.119
240-360 gün	1.878	16.203
360 gün ve üzeri	33.740	11.988
	46.818	30.310

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve kalan anapara bazında yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara
1 - 30 gün	3.842	202.010	8.028	133.815
31 - 60 gün	3.086	50.014	392	40.900
61 - 90 gün	3.198	45.605	228	23.810
91 - 150 gün	4.491	8.445	111	11.554
	14.617	306.074	8.759	210.079

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 Ocak bakiyesi	17.830	12.971
Dönem içinde ayrılan/(iptal edilen) karşılıklar gideri	12.757	7.866
Dönem içinde yapılan tahsilatlar	(4.631)	(3.007)
	25.956	17.830

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 46.818 TL (31 Aralık 2015: 30.310 TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık kiracılardan alınan teminat tutarı 16.394 TL'dir (31 Aralık 2015: 6.657 TL).

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatların tutarı 520.806 TL'dir (31 Aralık 2015: 237.291 TL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminatları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İpotekler	305.954	153.627
Alacak temlikleri	69.889	34.619
Geri alım garantileri	50.820	10.622
Rehinli varlıklar	64.497	20.607
Teminat mektupları	19.213	13.014
Teminat çekleri	3.066	2.585
Teminat senetleri	2.000	2.000
Nakit blokajlar	5.367	217
	520.806	237.291

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşme tutarı 167.028 TL'dir (31 Aralık 2015: 14.627 TL).

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	%	31 Aralık 2015	%
Turizm	287.681	19	185.305	17
Tekstil ve tekstil ürünleri sanayi	264.662	17	184.166	17
İnşaat	227.545	15	204.744	18
Ulaşım	134.058	9	105.611	10
Basım	78.509	5	59.581	5
Motorlu Araçlar	77.778	5	11.035	1
Metal ana sanayi ve işlenmiş madde üretimi	66.909	4	59.112	5
Makina ve teçhizat	38.303	3	7.407	1
Sağlık ve sosyal hizmetler	30.363	2	10.066	1
Gıda meşrubat ve tütün sanayi	29.644	2	20.667	2
Kültür, eğlence ve spor faaliyetleri	19.475	1	33.403	3
Eğitim	7.608	-	80.235	7
Diğer	268.284	18	147.363	13
	1.530.819	100	1.108.695	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

b) Faaliyet Kiralaması Alacakları:

31 Aralık 2016 itibarıyla Şirket'in faaliyet kiralaması alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır.).

Şirket, motorlu taşıtların operasyonel kiralamasını yapmaktadır. Faaliyet kiralamalarına ilişkin olarak ileriki dönemlere ait kira alacakları aşağıda belirtildiği gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
2016	-	-
2017	7.115	-
2018	382	-
2019 ve sonrası	1.903	-
	9.400	-

Şirket, müşterilerine kiraladığı araçların 9.400 TL (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır) tutarındaki 2. el değerlerini de faaliyet kiralama taahhütleri altında takip etmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Maliyet				
Mobilya ve demirbaşlar	361	159	-	520
Özel maliyetler	1.002	13	-	1.015
Taşıtlar (*)	-	9.300	-	9.300
	1.363	9.472	-	10.835
Birikmiş amortisman				
Mobilya ve demirbaşlar	(91)	(78)	-	(169)
Özel maliyetler	(188)	(85)	-	(273)
Taşıtlar (*)	-	(622)	-	(622)
	(279)	(785)	-	(1.064)
Net defter değeri	1.084	8.687	-	9.771

(*) Faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçlardan oluşmaktadır

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Maliyet				
Mobilya ve demirbaşlar	117	253	(9)	361
Özel maliyetler	158	844	-	1.002
	275	1.097	(9)	1.363
Birikmiş amortisman				
Mobilya ve demirbaşlar	(66)	(27)	2	(91)
Özel maliyetler	(131)	(57)	-	(188)
	(197)	(84)	2	(279)
Net defter değeri	78	1.012	(7)	1.084

11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Maliyet				
Yazılımlar	1.758	232	-	1.990
Birikmiş Amortisman				
Birikmiş itfa payları	(1.129)	(326)	-	(1.455)
Net defter değeri	629	(94)	-	535

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Maliyet				
Yazılımlar	1.230	528	-	1.758
Birikmiş Amortisman				
Birikmiş itfa payları	(857)	(272)	-	(1.129)
Net defter değeri	373	256	-	629

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	6.857	151
	6.857	151

13 – TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	3.193	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	25	-

Türev finansal araçların nazım hesaplarda gösterimi:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
A.Alım Satım Amaçlı İşlemlerin Türleri		
Swap Para Alım Satım İşlemleri	195.182	181.485
B.Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri		
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	422.304	-
Türev İşlemler Toplamı (A+B)	617.486	181.485

Verilen teminat mektupları ve açılan akreditifler:

Şirket 4.881 TL (31 Aralık 2015: 3.350 TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere ve gümrüklere vermiştir. Finansal kiralama konusu yurtdışı mal alımları nedeniyle bankalar nezdinde açılan akreditiflerin tutarı ise 24.332 TL'dir (31 Aralık 2015: 6.058 TL).

14 – BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kıdem tazminatı karşılığı	305	191
Kullanılmamış izin karşılığı	28	17
Personel primleri	1.500	900
	1.833	1.108

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 4.426,16 TL (31 Aralık 2015: 3.828,37 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 – BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI (Devamı):

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İskonto oranı (%)	2,74	2,45
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	23,80	33,93

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 Ocak bakiyesi	191	188
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	140	95
Cari dönemde iptal edilen karşılık tutarı	-	-
Cari dönem içerisinde ödenen	(26)	(92)
	305	191

31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle, 113 TL'lik diğer karşılıklar dava karşılıklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır.).

15 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Peşin ödenen sigorta giderleri	6.369	3.773
Peşin ödenen kira giderleri	199	598
Kredi komisyon giderleri	159	337
Diğer	204	359
	6.931	5.067

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 - DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Müşterilerden tali alacaklar	3.033	1.644
Diğer	41	198
	3.074	1.842

17 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Burgan Bank A.Ş.	99.999	100	99.999	100
Diğer	1	-	1	-
Ödenmiş sermaye	100.000	100	100.000	100
Sermaye düzeltme farkları	-	-	-	-
	100.000		100.000	

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 0,01 TL değerinde 10.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler, birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

2015 yılı karına ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, 22.237 TL geçmiş yıl karının dağıtılmayarak 1.112 TL'si yasal yedek akçe olarak, 21.215 TL'si ise olağanüstü yedeklerde sınıflandırılmıştır.

18 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alınan avanslar	19.401	44.152

Alınan avanslar, yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında, finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel işletme giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sigorta giderleri	2.317	2.120
Vergi, resim ve harç giderleri	1.780	1.070
Mahkeme ve dava giderleri	1.203	625
Amortisman giderleri	1.110	357
Kira ve diğer hizmet giderleri	1.013	742
Noter giderleri	757	454
Reklam ve tanıtım giderleri	356	320
Nakil vasıta giderleri	253	400
Bilgi işlem giderleri	228	200
Denetim ve danışmanlık giderleri	197	218
Hizmet giderleri(*)	188	329
Haberleşme giderleri	165	165
Nakliye ve hammaliye giderleri	5	97
Diğer (**)	2.236	1.660
	11.808	8.756

(*) Hizmet giderleri inceleme araştırma, çeviri, temizlik ve ortak giderlere katılım paylarından oluşmaktadır.

(**) Diğer giderler kalemi temsil, ağırlama, ilan, matbu ve kırtasiye giderlerinden oluşmaktadır.

20 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Müşterilere yansıtılan noter ve diğer hizmet giderleri	6.200	6.333
Sigorta komisyon geliri	3.707	607
Sabit kıymet satış geliri	386	205
Diğer	966	12
	11.259	7.157

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2016 yılı için %20'dir (2015: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

	2016	2015
Ödenecek kurumlar vergisi	6.295	7.323
Peşin ödenen vergiler	(6.073)	(6.648)
Dönem karı vergi yükümlülüğü – net	222	675

Şirket'in 281 TL tutarında ödenecek diğer vergiler ve primlerden oluşan vergi yükümlülüğü bulunmaktadır. Buna ek olarak Şirket'in 14 TL stopaj vergisi bulunmaktadır.

	2016	2015
Vergi gideri		
Ertelenmiş vergi geliri	881	1.657
Cari vergi gideri(*)	(6.630)	(7.127)
	(5.749)	(5.470)

(*) Şirket'in 2015 yılına ait kurumlar vergisi hesaplamasında 336 TL'lik düzeltme yapılmıştır.

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
Vergi öncesi kar	28.239	27.707
%20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(5.648)	(5.541)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	(101)	71
Cari yıl vergi gideri	(5.749)	(5.470)

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır. Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödememiştir. Şirketin, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kullanılmamış yatırım indirimi bulunmamaktadır.

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Şüpheli alacak karşılığı	25.860	15.300	5.172	3.060
Kıdem tazminatı karşılığı	305	191	61	38
Kullanılmamış izin karşılıkları	28	18	6	4
Kanuni takip kur farkları	7.421	3.574	1.484	715
Peşin komisyon	661	1.041	132	208
Bonus karşılığı	1.500	900	300	180
Diğer	145	170	29	34
Ertelenmiş vergi varlıkları			7.184	4.239
Finansal borçlar değerlendirme farkları	(118)	(66)	(24)	(13)
Türev işlem değerlemesi	(12.350)	(153)	(2.470)	(31)
Sabit kıymet amortisman farkları	(1.242)	-	(248)	-
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(2.742)	(44)
Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)			4.442	4.195

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2016	2015
1 Ocak	4.195	2.538
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	881	1.657
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi, net	(634)	-
	4.442	4.195

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço kalemleri

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bankalardan alacaklar		
Vadesiz mevduat		
Burgan Bank A.Ş.	636	722
Burgan Bank KPSC	-	2
Vadeli mevduat		
Burgan Bank A.Ş.	56.609	77.515
	57.245	78.239
Finansal kiralama alacakları (Net)		
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	15
Burgan Portföy Yönetimi A.Ş.	-	25
	-	40
Finansal borçlar		
Burgan Bank KPSC	781.385	509.302
	781.385	509.302
Gelir tablosu kalemleri		
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri		
Burgan Bank A.Ş.	688	536
	688	536
Finansal kiralama faiz gelirleri		
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3	5
Burgan Portföy A.Ş.	3	3
	6	8

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Türev ürünlerden kaynaklanan gelirler		
Burgan Bank A.Ş.	12.932	1.067
	12.932	1.067
Kredi faiz giderleri		
Burgan Bank KPSC	18.041	12.580
Burgan Bank A.Ş.	39	30
	18.080	12.610
Komisyon giderleri		
Burgan Bank A.Ş.	40	32
	40	32
Türev ürünlerden kaynaklanan giderler		
Burgan Bank A.Ş.	12.837	3.965
	12.837	3.965
Diğer faaliyet gelirleri		
Burgan Bank A.Ş.	6	-
	6	-
Diğer faaliyet giderleri		
Burgan Bank A.Ş.	349	333
	349	333
2016 yılında Şirket'in 1'inci derece imza yetkilisi yöneticilerine yapılan brüt ödemeler toplamı 1.917 TL'dir (2015: 1.517 TL).		
Bilanço dışı kalemler		
İlişkili şirket aracılığıyla verilen teminatlar ve akreditifler		
Burgan Bank A.Ş. - Akreditifler	15.632	6.058
Burgan Bank A.Ş. - Teminat mektupları	4.644	3.350
	20.276	9.408

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Bilanço dışı kalemler (devamı)

Türev ürünler:

Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar/yükümlülükler (Net)		-
Burgan Bank	3.168	-

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Swap Para Alım Satım İşlemleri		
Burgan Bank	195.182	181.485
Nakit Akış Riskisnden Korunma Amaçlı		
Burgan Bank	422.304	-
Toplam	617.486	181.485

Firma'nın ayrıca Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den yıl içerisinde yapmış olduğu 55 TL tutarlı sabit kıymet alımı bulunmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	1.513.923	99,83	423.628	31,30
Avrupa ülkeleri	25	-	148.299	10,96
Diğer	2.596	0,17	781.457	57,74
	1.516.544		1.353.384	

31 Aralık 2015	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	1.004.113	94,70	265.179	28,76
Avrupa ülkeleri	-	-	115.095	12,48
Diğer	56.166	5,30	541.871	8,76
	1.060.279		922.145	

Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likidite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan tutarları vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2016							
	<u>Defter Değeri</u>	<u>3 aya kadar</u>	<u>3 ay 1 yıl arası</u>	<u>1 yıl 5 yıl arası</u>	<u>5 Yıl ve üzeri</u>	<u>Vadesiz</u>	<u>Toplam Sözleşme Tutarı</u>
Alınan krediler	1.239.502	137.760	381.918	702.677	17.147	-	1.351.969
Diğer borçlar	34.943	-	-	-	-	34.943	34.943
İhraç edilen menkul kıymetler	50.194	50.194	-	-	-	-	51.648
Diğer yabancı kaynaklar	19.401	-	-	-	-	19.401	19.401
Pasif Toplam	1.344.040	187.954	381.918	702.677	17.147	54.344	1.457.961
31 Aralık 2015							
	<u>Defter Değeri</u>	<u>3 aya kadar</u>	<u>3 ay 1 yıl arası</u>	<u>1 yıl 5 yıl arası</u>	<u>5 Yıl ve üzeri</u>	<u>Vadesiz</u>	<u>Toplam Sözleşme Tutarı</u>
Alınan krediler	793.329	98.351	199.472	556.372	19.665	-	873.860
Diğer borçlar	32.168	-	-	-	-	32.168	32.168
İhraç edilen menkul kıymetler	50.157	-	-	50.157	-	-	50.157
Diğer yabancı kaynaklar	44.152	-	-	-	-	44.152	44.152
Pasif Toplam	919.806	98.351	199.472	606.529	19.665	76.320	1.000.337

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****Kur riski**

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmekte ve Planlama Kontrol tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2016	ABD Doları	AVRO	Diğer	TL	Toplam
Varlıklar					
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak Sınıflandırılan FV(***)	-	-	-	1	1
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	16.040	-	-	-	16.040
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan Faaliyetlere ilişkin varlıklar(net)	-	-	-	346	346
Bankalar	32.587	21.137	-	28.746	82.470
Finansal kiralama alacakları(*)	374.158	677.079	-	317.308	1.368.545
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	9.771	9.771
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	535	535
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	6.931	6.931
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	4.442	4.442
Diğer aktifler	374	980	-	2.054	3.408
Toplam aktifler	423.159	699.196	-	370.134	1.492.489
Yükümlülükler					
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	6.857	-	-	-	6.857
Alınan krediler(**)	503.744	661.783	-	73.975	1.239.502
Diğer borçlar	4.702	26.867	2	3.372	34.943
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	50.194	50.194
Diğer yabancı kaynaklar	5.520	9.224	-	4.657	19.401
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	517	517
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	1.946	1.946
Toplam pasifler	520.823	697.874	2	134.661	1.353.360
Net yabancı para pozisyonu	(97.664)	(1.321)	(2)	235.473	139.129
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	99.417	-	-	-	99.417
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	95.765	95.765
Net Nazım Hesap Pozisyonu	99.417	-	-	(95.765)	3.652

(*) Değerlemeye tabi tutulmayan takipteki krediler, kur riski tablosunda dikkate alınmamaktadır.

(**) Yukarıdaki tablo Finansal Kiralama Şirketi'nin yabancı para net genel pozisyonunu önemli döviz cinsleri bazında göstermektedir. Tek Düzen Hesap Planı gereğince döviz endeksli varlıklar finansal tablolarda yabancı para değil Türk Parası olarak gösterilmektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla döviz endeksli kredisi bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır.).

(***) Riskten Korunma Amaçlı işlemlere ait reeskont tutarları tabloya dahil edilmemektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

31 Aralık 2015	ABD Doları	AVRO	Diğer	TL	Toplam
Varlıklar					
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak Sınıflandırılan FV	-	-	-	1	1
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	305	305
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar(net)	-	-	-	10	10
Bankalar	71.410	4.477	253	2.184	78.324
Finansal kiralama alacakları	320.666	326.386	146	311.724	958.902
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	1.084	1.084
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	629	629
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	5.067	5.067
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	4.195	4.195
Diğer aktifler	232	515	-	1.095	1.842
Toplam aktifler	392.308	331.378	399	326.294	1.050.379
Pasifler					
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	58	93	-	-	151
Alınan krediler	448.140	242.390	-	102.799	793.329
Diğer borçlar	1.526	25.262	-	5.380	32.168
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	50.157	50.157
Diğer yabancı kaynaklar	845	4.866	-	38.441	44.152
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	1.080	1.080
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	1.108	1.108
Toplam pasifler	450.569	272.611	-	198.965	922.145
Net yabancı para pozisyonu	(58.261)	58.767	399	127.329	128.234
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	59.071	-	-	30.000	89.071
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	58.214	-	34.200	92.414
Net Nazım Hesap Pozisyonu	59.071	(58.214)	-	(4.200)	(3.343)

Aşağıdaki tablo, Şirketin ABD Doları, Avrodaki %10 luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10 luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	Kar/(Zarar) 31 Aralık 2016	Kar/(Zarar) 31 Aralık 2015
ABD Doları	(175)	(81)
Avro	132	(53)
Diğer para birimleri	-	40

Yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilme kurları aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
AVRO	3,7099	3,1776
ABD Doları	3,5192	2,9076

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla hem finansal kiralama sözleşmelerini hem de alınan kredilerini çoğunlukla sabit faiz ile düzenlemektedir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı analizlere göre yabancı para faizlerde %0,1 oranında faiz artışı/(azalışı) oluşması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı yabancı para cinsinden yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 5.599 TL artış / azalış oluşmaktadır (2015: 3.865 TL).

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2016				Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV	-	-	-	-	1	1
Alım satım amaçlı sınıflandırılan türev finansal varlıklar	16.040	-	-	-	-	16.040
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar(net)	-	-	-	-	346	346
Bankalar	81.704	-	-	-	766	82.470
Finansal kiralama alacakları	171.736	248.033	856.893	91.883	-	1.368.545
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	9.771	9.771
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	535	535
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-	6.931	6.931
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	4.442	4.442
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	3.193	-	-	3.193
Diğer aktifler	-	-	-	-	3.408	3.408
Toplam aktifler	269.480	248.033	860.086	91.883	26.200	1.495.682
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	6.857	6.857
Alınan krediler	294.410	761.210	183.882	-	-	1.239.502
İhraç edilen menkul kıymetler	50.194	-	-	-	-	50.194
Diğer borçlar	-	-	-	-	34.943	34.943
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	19.401	19.401
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	517	517
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	1.946	1.946
Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	-	25	-	-	25
Toplam pasifler	344.604	761.210	183.907	-	63.664	1.353.385
Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu	(75.124)	(513.177)	676.179	91.883	(37.464)	142.297
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Türev alım işlemleri	99.417	-	-	-	-	99.417
Türev satım işlemleri	95.765	-	-	-	-	95.765

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

	31 Aralık 2015				Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV	-	-	-	-	1	1
Alım satım amaçlı sınıflandırılan türev finansal varlıklar	305	-	-	-	-	305
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar(net)	-	-	-	-	10	10
Bankalar	77.515	-	-	-	809	78.324
Finansal kiralama alacakları	93.199	178.601	579.420	67.053	50.546	968.819
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	1.084	1.084
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	629	629
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-	-	5.067	5.067
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	4.195	4.195
Diğer aktifler	-	-	-	-	1.842	1.842
Toplam aktifler	171.019	178.601	579.420	67.053	64.183	1.060.276
Alım satım amaçlı sınıflandırılan türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	151	151
Alınan krediler	95.687	183.743	497.991	15.908	-	793.329
İhraç edilen menkul kıymetler	50.157	-	-	-	-	50.157
Diğer Borçlar	-	-	-	-	32.168	32.168
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	44.152	44.152
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	1.080	1.080
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	1.108	1.108
Toplam pasifler	145.844	183.743	497.991	15.908	78.658	922.145
Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu	25.175	(5.142)	81.429	51.145	(14.473)	138.134
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Türev alım işlemleri	89.071	-	-	-	-	89.071
Türev satım işlemleri	92.414	-	-	-	-	92.414

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016			31 Aralık 2015		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
Varlıklar						
Bankalar	1,00	0,40	10,99	0,60	0,60	10,90
Finansal kiralama alacakları	5,37	4,98	14,74	5,24	5,16	13,35
Yükümlülükler						
Finansal borçlar	2,82	2,42	10,39	3,00	3,30	11,69
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	13,04	-	-	12,95

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Bilançoda gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal kiralama alacakları, (net)	1.309.725	927.033	1.371.795	993.813
Alınan krediler	1.239.502	793.329	1.230.271	806.617

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirketin bilançosunda gerçeğe uygun değerinden gösterilmekte olan finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

31 Aralık 2016

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	1	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	16.040	-
Toplam varlıklar	1	16.040	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	6.857	-
Toplam yükümlülükler	-	6.857	-

31 Aralık 2015

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	1	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal Varlıklar	-	305	-
Toplam varlıklar	1	305	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	151	-
Toplam yükümlülükler	-	151	-

24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.